



CITTA' di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it



SCHEMA DI DELIBERA

OGGETTO: Approvazione del progetto per la realizzazione di un centro velico turistico, in variante al Piano Regolatore Generale, da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli.

Premesso che:

- Il sig. Guido Carli, con nota del 12/07/2005, acquisita al protocollo del Comune di Rossano in pari data, ha richiesto l'approvazione (in variante al vigente Piano regolatore Generale Comunale) per la realizzazione di un insediamento turistico-ricettivo, denominato " Centro Velico Turistico" da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, su un appezzamento di terreno, di proprietà del richiedente, avente una superficie fondiaria di 68.910 mq, sito nel territorio del Comune di Rossano in località Fabbrica-Fossa;
- Il terreno interessato dall'intervento, è disciplinato dallo strumento urbanistico vigente in parte (circa 67.000 mq), come Z.T.O. di Attrezzature turistico ricettive extra alberghiere indicata con il simbolo F5 ed in minore consistenza (circa 1.910) come Z.T.O. agricola, indicata con il simbolo E.

Dato che:

- il comma 2 dell'art. 65 della legge della Regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 prevede che gli strumenti generali urbanistici vigenti alla data d'entrata in vigore della legge medesima conservano validità sino all'approvazione delle linee guida, approvate con deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 5 dell'11 gennaio 2005 del Bollettino Ufficiale della regione Calabria – parti I e II-, e che fino all'approvazione dei nuovi strumenti generali sono consentite variazioni agli stessi derivanti anche dall'approvazione dei progetti di interesse pubblico;

Atteso che:

- Il comma 2 dell'art. 3, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, prevede che il Comune cura gli interessi della propria comunità promuovendo lo sviluppo;
- il comma 1 dell'art. 13, del decreto legislativo n. 267 del 2000, attribuisce ai Comuni l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti la propria popolazione ed il proprio territorio in precipui Settori Organici quali l'assetto ed utilizzazione del proprio territorio e lo sviluppo economico;
- il comma 6 dell'art. 1, della legge n. 59 del 15 marzo 1997 e successive modifiche, contempla tra gli "interessi pubblici primari" che i Comuni assicurano nell'ambito delle proprie competenze la "promozione dello sviluppo economico" e "la valorizzazione dei sistemi produttivi";
- l'Amministrazione Comunale è da sempre notoriamente orientata a sostenere la iniziative di carattere produttivo che, oltre a prestare garanzie di realizzazione degli interventi nel rispetto dell'ambiente nel quale si inseriscono, siano capaci di generare uno sviluppo economico migliorando la qualità della vita dei propri concittadini favorendone la crescita anche attraverso la creazione di nuove possibilità di fruizione di beni e/o servizi peraltro con evidenti ricadute occupazionali;

Il progetto presentato è pienamente rispondente ai requisiti sin qui delineati ponendo in essere, con la realizzazione dell'insediamento turistico ricettivo, denominato "Centro velico Turistico", proposta illustrata analiticamente negli allegati progettuali ai quali si rinvia per maggiori dettagli, un'offerta di servizi nel Settore turistico, che presenta peculiarità importanti e risulta fornire servizi innovativi per il nostro territorio nel settore turistico, sia per il tipo di iniziativa (Centro velico), che per le strutture offerte (pontile per l'attracco di piccole imbarcazioni da diporto e barche a vela) che ne fanno un'iniziativa d'ampia rilevanza per il settore turistico, ma anche per lo sviluppo economico del territorio, viste dichiarate ricadute occupazionali che ne derivano, contemperando efficacemente l'interesse del privato e quelli pubblici dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

il richiedente, con atto unilaterale d'obbligo datato 21 luglio 2008 si è obbligato a:

- 1) realizzare a proprie cure e spese il tratto di viabilità della strada denominata Marinetta-Fossa per una larghezza pari a metri 13 (8,00+2,50+2,50) per tutto il fronte posto a sud dell'area di intervento fino al fosso Frascone compreso il ponte carrabile di attraversamento fino al congiungimento con la viabilità comunale esistente;

2) realizzazione a proprie cure e spese un impianto sportivo (campo di calcetto) da realizzare in un lotto di terreno di proprietà della ditta proponente, nelle immediate vicinanze dell'area di intervento, con relativa cessione al Comune.

- Vista la richiesta presentata in data 28/10/2011, dal sig. Carli Antonio, nella qualità di progettista del “ centro velico Turistico”, per porre in essere il ricorso alla adozione della procedura prevista all'art. 65 della Legge Regionale n. 19/2002;

- Visto il verbale della conferenza di servizi conclusiva redatto in data 31 gennaio 2012;

- Visto l'art. 14 della legge n. 241 del 07 agosto 1990, e successive modifiche;

- Visto l'art. 42, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

- Vista la legge della regione Calabria n. 19 del 16 aprile 2002 e successive modifiche

- Vista la deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 5 dell'11 gennaio 2005 “ approvazione linee guida art. 17, comma 5 della legge Regionale n. 19/2002”;

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62, del 25 luglio 2008, avente ad oggetto “ *Progetto per la realizzazione di un centro velico turistico da localizzarsi in località Fabbrica-Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli in data 12/07/2005*”;

- Visto il decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010, n. 160;

Con il seguente esito della votazione, espresso per alzata di mano.

- Consiglieri presenti n

- Consiglieri Votanti n.

Con voti

DELIBERA

1)di Approvare il progetto per la realizzazione di un Centro Velico Turistico, in variante al Piano Regolatore generale, da localizzarsi in località Fabbrica- Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli in data 12/07/2005;

2) di adottare la variante al Piano Regolatore per la realizzazione del progetto del Centro Velico da localizzarsi in località Fabbrica- Fossa di Rossano, presentato dal sig. Guido Carli in data 12/07/2005;

3) di dare mandato al Sindaco, all'Assessore urbanistica ed agli uffici comunali, per le rispettive competenze, per ogni adempimento conseguente alla presente deliberazione.

4) Di nominare responsabile del procedimento il dirigente del settore 4 Territorio e Ambiente.