



**CITTÀ di ROSSANO**  
**(Provincia di Cosenza)**

www.comune.rossano.cs.it

-----  
- SETTORE 4-

"TERRITORIO E AMBIENTE"

26 GIU. 2013

Prot. 18766. Uff. Urb. del .....

## **APPROVAZIONE MODIFICA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

### **AUTORIZZAZIONE N° 01/2013**

**OGGETTO** : approvazione modifica n° 1 al P.diL. in ditta FONTANELLA Cesare ed altri.  
- Ditta: FONTANELLA Maria.  
- Località: Foti-Leuca.  
- Responsabile del Procedimento: Ing. Nilo Domanico

### **IL DIRIGENTE**

VISTA la richiesta prot. gen. 14643 del 15.05.2013 con la quale la sig.<sup>ra</sup> FONTANELLA Maria, nata a Rossano il 05.04.1951 ed ivi residente in Corso Garibaldi, 187, ha chiesto variante planimetrica a lotti fondiari per fusione e trasporto di volumetria al P. di L. in oggetto;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla richiesta di cui al punto precedente, a firma dell'Ing. Luigi VULCANO, dai quali risulta che la MODIFICA che si intende apportare al P.diL. in oggetto consiste in:

- **Variazione delle superfici e dei volumi dei singoli lotti, senza aumento della superficie e del volume totale approvato;**
- **Suddivisione del lotto R6 in due lotti denominati R6a ed R6b;**

VISTO il Piano di Lottizzazione in ditta FONTANELLA Cesare ed altri in località "FOTI-LEUCA", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 15.02.2008 e successiva Variante con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 23.07.2008;

VISTO che i sigg. FONTANELLA Cesare Giovanni, FONTANELLA Maria, FONTANELLA RIZZO CORALLO Anna, hanno stipulato con il Comune di Rossano la Convenzione Urbanistica rep. 459 del 11.09.2008;

PRESO ATTO che l'ART. 16 – VARIANTI della succitata Convenzione Urbanistica recita:

1. E' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano di lottizzazione, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

2. Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio ed urbanistico, in particolare, alle norme di attuazione del Piano di lottizzazione e ai criteri costruttivi ivi previsti:

- a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione diversa dagli esempi descritti negli elaborati del piano di lottizzazione, sempre nel rispetto delle distanze legali;

- b) l'edificazione in aderenza su lotti contigui interni al comparto, anche ai sensi dell'articolo 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444;
- c) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;
- d) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di una o più dividenti tra i lotti, con la variazione del numero di questi ultimi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.

3. Fatto salvo quanto previsto all'articolo 15, le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al presente articolo, devono essere autorizzate con la procedura richiesta per un nuovo Piano di lottizzazione, che tenga conto di quanto già realizzato.

4. Le variazioni non possono comportare, né espressamente né tacitamente, proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo che ciò non dipenda da comportamenti del Comune.

VISTA la sistemazione proposta, per effetto della quale i lotti hanno subito le seguenti variazioni:

P.d.L. APPROVATO			STATO DI VARIANTE		
lotto	superficie	volume	lotto	superficie	volume
R1	1.180	647	R1	1.179	645
R2	1.124	615	R2	1.124	615
R3	1.111	609	R3	1.111	608
R4	1.229	673	R4	1.222	668
R5	2.664	1.460	R5	2.639	1.874
R6	2.411	1.321	R6a	840	312
R7	1.487	815	R6b	1.575	583
R8	1.201	658	R7	1.479	809
R9	1.083	593	R8	1.194	653
R10	997	546	R9	1.074	587
R11	997	546	R10	989	541
R12	957	524	R11	990	542
R13	977	535	R12	950	520
R14	1.018	558	R13	972	532
R15	1.115	611	R14	1.012	554
R16	1.512	829	R15	1.206	660
R17	1.411	773	R16	1.612	882
R18	1.367	749	R17	1.410	772
R19	1.315	721	R18	1.379	754
R20	1.307	716	R19	1.310	717
R21	1.619	887	R20	1.300	711
R22	1.207	661	R21	1.613	882
R23	1.128	618	R22	1.205	660
R24	1.132	620	R23	1.122	614
R25	1.137	623	R24	1.122	614
R26	1.194	654	R25	1.237	677
R27	1.212	664	R26	1.060	580
R28	1.253	687	R27	1.180	645
<b>Totale:</b>	<b>36.345</b>	<b>19.913</b>	R28	1.232	674
			<b>Totale:</b>	<b>36.338</b>	<b>19.885</b>

VISTO il P.R.G.;

VISTO il R.E.U.;

VISTO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento in atti;

VISTO il versamento di €. 217,00 di diritti di segreteria con bonifico del 18.06.2013 presso Banca Popolare, che comprende i diritti di segreteria e contributo esame progetto di €. 100,00 dovuti per il permesso di costruire n. 69/2013 - prat. 2012/219;

### APPROVA

la MODIFICA N°1 AL P.di L. FONTANELLA Cesare ed altri in località Foti-Leuca del Comune di Rossano, che consiste in:

- **Variazione delle superfici e dei volumi dei singoli lotti, senza aumento della superficie e del volume totale approvato;**
- **Suddivisione del lotto R6 in due lotti denominati R6a ed R6b;**

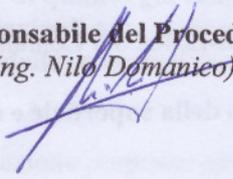
Per effetto della presente variante i lotti avranno le seguenti superfici e volumi:

STATO DI VARIANTE		
lotto	superficie	volume
R1	1.179	645
R2	1.124	615
R3	1.111	608
R4	1.222	668
R5	2.639	1.874
R6a	840	312
R6b	1.575	583
R7	1.479	809
R8	1.194	653
R9	1.074	587
R10	989	541
R11	990	542
R12	950	520
R13	972	532
R14	1.012	554
R15	1.206	660
R16	1.612	882
R17	1.410	772
R18	1.379	754
R19	1.310	717
R20	1.300	711
R21	1.613	882
R22	1.205	660
R23	1.122	614
R24	1.122	614
R25	1.237	677
R26	1.060	580
R27	1.180	645
R28	1.232	674
<b>Totale:</b>	<b>36.338</b>	<b>19.885</b>

alle seguenti condizioni:

- che siano fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra prescrizione di legge in materia;
- che siano rispettati tutti i vincoli insistenti sull'area ;
- che siano fatti salvi i vincoli di inedificabilità o di rispetto derivanti da impianti per la telefonia cellulare, elettrodotti ed ogni altro servizio a rete interrato e/o aereo di pubblica utilità esistente, nel rispetto della normativa vigente;
- che siano rispettati gli obblighi convenzionali.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Ing. Nilo Domanico)



**Il Dirigente**

**SETTORE 4°**  
**"TERRITORIO E AMBIENTE"**  
Il Dirigente  
Arch. Giuseppe Graziani



18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
Totale					