



**CITTÀ di ROSSANO**  
(Provincia di Cosenza)

[www.rossano.eu](http://www.rossano.eu)

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale - N. 191

**OGGETTO:** Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionato in ditta "AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia" Località Amarelli – Comparto n. 35 e 36

L'anno duemilatredici, addì <u>SEI</u> del mese di <u>MARZO</u> , in Rossano, nella Casa Comunale, alle ore <u>12,00</u> , si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. Sono presenti i Sigg.:		<b>PARERI</b> Sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)
1. Antoniotti Giuseppe                      Sindaco <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente		<b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Settore 4 - Territorio e Ambiente Ufficio Urbanistica Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera. Data <b>02 APR. 2013</b>
2. Caputo Guglielmo                      Vice Sindaco <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente		<b>IL DIRIGENTE</b> F.to Arch. Giuseppe Graziani
3. Librandi Giuseppe                      Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente		<b>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE</b> (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)
4. Otranto Eugenio                      Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente		Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera. Data <b>03 MAG. 2013</b>
5. Pizzuti Stella                      Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente		<b>IL DIRIGENTE</b> F.to dr. Natale Brogneri
6. Sifonetti Giuseppe                      Assessore <input checked="" type="checkbox"/> Presente <input type="checkbox"/> Assente		Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5°, D.L.vo 267/2000)
Assume la presidenza Giuseppe Antoniotti nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.		Il relativo impegno di spesa n. _____ per complessivi € _____ viene annotato sul Cap. _____ Bil. _____ Int. _____ Data _____
Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta la trattazione dell'argomento in oggetto.		<b>IL DIRIGENTE</b> F.to dr. Natale Brogneri

## LA GIUNTA COMUNALE



### PREMESSO:

- che i Sig.ri AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia, con istanza del 03.01.2013, prot. 194, hanno chiesto l'approvazione di una variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione convenzionato in ditta "AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia" in località Amarelli – Comparto n. 35 e 36, consistente nella diversa divisione in lotti dei comparti fondiari, lasciando invariato il proporzionamento originario; lievi modifiche vengono apportate alla viabilità derivanti dalla prescrizioni dell'Ufficio Urbanistica;
- che il Piano di Lottizzazione è stato approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 75 del 17.11.2004 e convenzionato con atto del Notaio Pietro PISANO in data 09.05.2005, Rep. 75118, Racc. 25126, registrato a Rossano il 15.05.2005 al numero 644;
- che gli elaborati allegati all'istanza a firma dell'Ing. Antonio CAPUTO comprendono:
  - Tav. V1 - Relazione tecnica;
  - Tav. V2 - Planimetria Lotti Fondiari, scala 1:1000;
  - Tav. V3 - Planimetria di Sistemazione, scala 1:1000.

### CONSIDERATO:

- che dal confronto fra gli elaborati del P.d.L. originario approvato con quelli della Variante proposta emerge:
  - a) che la variante proposta interessa l'intera area fondiaria del P.d.L. e quindi tutti e tre i comparti, lasciando invariati la superficie ed il volume di ognuno, ma aumentandone il numero dei lotti di ciascuno;
  - b) che nel del P.d.L. originario approvato tali lotti presentano i seguenti parametri urbanistici;

COMPARTO N. 1 If.=2,10 mc/mq			COMPARTO N. 2 If.=2,50 mc/mq			COMPARTO N. 3 If.=2,48 mc/mq		
LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.	LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.	LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.
1	1.450,00	3.045,00	9	1.850,00	4.625,00	19	2.750,00	6.820,00
2	1.450,00	3.045,00	10	1.850,00	4.625,00	20	2.750,00	6.820,00
3	1.450,00	3.045,00	11	1.850,00	4.625,00	21	2.750,00	6.820,00
4	1.450,00	3.045,00	12	1.850,00	4.625,00	22	2.750,00	6.820,00
5	1.450,00	3.045,00	13	2.500,00	6.250,00	<b>Totale</b>	<b>11.000,00</b>	<b>27.280,00</b>
6	1.450,00	3.045,00	14	2.200,00	5.500,00			
7	1.450,00	3.045,00	15	1.850,00	4.625,00			
8	1.450,00	3.045,00	16	1.850,00	4.625,00			
<b>Totale</b>	<b>11.600,00</b>	<b>24.360,00</b>	17	1.850,00	4.625,00			
			18	1.850,00	4.625,00			
			<b>Totale</b>	<b>19.500,00</b>	<b>48.750,00</b>			

Superficie complessiva mq **42.100,00**

Volume complessivo mc: **100.390,00**

- c) che nella Variante proposta si prevede di rimodulare i parametri edilizio-urbanistici di tutti e tre i comparti, variando il numero dei lotti di ciascuno, ma fermo restando la superficie ed il volume complessivo di ogni comparto, per come di seguito elencato:



COMPARTO N. 1 If.=2,10 mc/mq			COMPARTO N. 2 If.=2,50 mc/mq			COMPARTO N. 3 If.=2,48 mc/mq		
LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.	LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.	LOTTO n.	SUPERF. mq	VOLUME mc.
1a	654,00	1.373,40	1b	1.850,00	4.625,00	1c	1.360,00	3.372,80
2a	600,00	1.260,00	2b	925,00	2.312,50	2c	687,50	1.705,00
3a	600,00	1.260,00	3b	925,00	2.312,50	3c	687,50	1.705,00
4a	600,00	1.260,00	4b	925,00	2.312,50	4c	687,50	1.705,00
5a	600,00	1.260,00	5b	925,00	2.312,50	5c	687,50	1.705,00
6a	660,00	1.386,00	6b	925,00	2.312,50	6c	687,50	1.705,00
7a	649,00	1.362,90	7b	925,00	2.312,50	7c	687,50	1.705,00
8a	600,00	1.260,00	8b	1.250,00	3.125,00	8c	740,00	1.835,20
9a	600,00	1.260,00	9b	1.250,00	3.125,00	9c	650,00	1.612,00
10a	600,00	1.260,00	10b	1.000,00	2.500,00	10c	687,50	1.705,00
11a	600,00	1.260,00	11b	850,00	2.125,00	11c	687,50	1.705,00
12a	660,00	1.386,00	12b	925,00	2.312,50	12c	687,50	1.705,00
13a	760,00	1.596,00	13b	925,00	2.312,50	13c	687,50	1.705,00
14a	695,00	1.459,50	14b	925,00	2.312,50	14c	687,50	1.705,00
15a	682,00	1.432,20	15b	925,00	2.312,50	15c	687,50	1.705,00
16a	670,00	1.407,00	16b	925,00	2.312,50	<b>Totale</b>	<b>11.000,00</b>	<b>27.280,00</b>
17a	660,00	1.386,00	17b	925,00	2.312,50			
18a	710,00	1.491,00	18b	1.250,00	3.125,00			
<b>Totale</b>	<b>11.600,00</b>	<b>24.360,00</b>	19b	950,00	2.375,00			
			<b>Totale</b>	<b>19.500,00</b>	<b>48.750,00</b>			

Superficie complessiva mq: **42.100,00**

Volume complessivo mc: **100.390,00**

d) che nella variante proposta le sezioni delle strade vengono allargate e modificate inserendo aiuole e piste ciclabili, per come meglio evidenziato nella Tav. V2 allegata alla presente;

e) Che quanto richiesto non comporta variante sostanziale al P.d.L. convenzionato in quanto:

- non varia la volumetria complessiva realizzabile sulla superficie fondiaria del Piano di Lottizzazione;
- non viene modificata la superficie fondiaria complessiva;
- non variano gli standards urbanistici di cui al D.M. n. 1444 del 02.04.1968;
- non incide sul dimensionamento complessivo del Piano di Lottizzazione;
- non varia il perimetro di intervento originario.

— Vista la Legge n. 59/1997;

— Visto il D.L.vo n. 112/1998;

— Visto il D. L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

— Visto le disposizioni regionali in materia;

— Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;

— Viste le altre norme in materia;

— Visti gli elaborati tecnici afferenti la Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione in ditta "AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia" redatti dal tecnico Ing. Antonio CAPUTO;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvati con D. Lgs 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. di approvare come in effetti approva la Variante non Sostanziale al Piano di Lottizzazione in ditta "AMARELLI Francesco – Eredi AMARELLI Giorgio- AMARELLI Nadia" in località Amarelli consistente:

- nella rimodulazione dei lotti fondiari, fermo restando la superficie ed il volume complessivi del P.d.L. approvato e convenzionato;
- ed in lievi modifiche che vengono apportate alla viabilità derivanti dalla prescrizioni dell'Ufficio Urbanistica.

Indi, con successiva unanime votazione

### DELIBERA

di dichiarare la seguente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TULCP approvato con D. L.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to dr. Umberto Greco



IL SINDACO  
F.to Giuseppe Antoniotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Delibere certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **14 MAG. 2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D. L.vo 267/2000).

Rossano li **14 MAG. 2013**



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Rossano li **14 MAG. 2013**



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Diventa esecutiva il \_\_\_\_\_ perché pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ per 10 gg. consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

\_\_\_\_\_