



CITTA' di ROSSANO

(Provincia di Cosenza)

www.comune.rossano.cs.it

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale – N. 198

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARITIDE (P.S.A.)

L'anno duemilatredici, addì DICIOOTTO, del mese di GIUGNO, in Rossano, nella Casa Comunale, alle ore 12,15, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. Sono presenti i Sigg.:

1. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
2. Caputo Guglielmo	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
3. Alfieri Rodolfo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
4. Librandi Giuseppe	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
5. Otranto Eugenio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
6. Pizzuti Stella	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input checked="" type="checkbox"/> Assente
7. Sifonetti Giuseppe	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente
8. Stamile Sergio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente

Assume la presidenza Giuseppe Antoniotti nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta la trattazione dell'argomento in oggetto.

LAGIUNTA COMUNALE

Vista l'Allegata Proposta di Deliberazione, del Settore Comunale "TERRITORIO E AMBIENTE" avente ad oggetto "APROVAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARITIDE (P.S.A.)";

Visti gli Allegati Pareri Favorevoli di Regolarità Tecnica e Regolarità Contabile espressi sul summenzionato atto, ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, rispettivamente dai Competenti Dirigenti Comunali di Settore;

Ritenuto di approvare, integralmente e senza modifiche per le ragioni espresse nell'atto al cui contenuto integralmente si rinvia, la Proposta de quo;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche;

Visto lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

Viste le altre norme in materia;

Con Voti Unanimità Legalmente Resi

DELIBERA

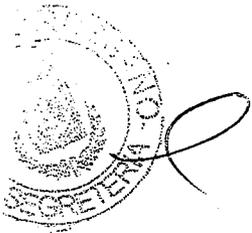
Di approvare, integralmente e senza modifiche per i motivi esposti in premessa, l'Allegata Proposta di Deliberazione del Settore Comunale "TERRITORIO E AMBIENTE" avente ad oggetto "APROVAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARITIDE (P.S.A.)".

Indi, con Successivi Voti Unanimità Favorevoli legalmente resi

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Esecutiva, ai sensi del comma 4 dell'articolo 134 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.





CITTÀ di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)

www.rossano.eu

PROPOSTA

ORIGINALE

Deliberazione della Giunta Comunale - N. _____

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARITIDE (P.S.A.)

<p>L'anno duemilatredecim, addì _____ del mese di _____, in Rossano, nella Casa Comunale, alle ore _____, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. Sono presenti i Sigg.:</p> <table border="0"> <tr> <td>1. Antoniotti Giuseppe</td> <td>Sindaco</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td>2. Caputo Guglielmo</td> <td>Vice Sindaco</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td>3. Alfieri Rodolfo</td> <td>Assessore</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td>4. Librandi Giuseppe</td> <td>Assessore</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td>5. Otranto Eugenio</td> <td>Assessore</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td>6. Pizzuti Stella</td> <td>Assessore</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td>7. Sifonetti Giuseppe</td> <td>Assessore</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> <tr> <td>8. Stamile Sergio</td> <td>Assessore</td> <td><input type="checkbox"/> Presente</td> <td><input type="checkbox"/> Assente</td> </tr> </table>	1. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	2. Caputo Guglielmo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	3. Alfieri Rodolfo	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	4. Librandi Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	5. Otranto Eugenio	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	6. Pizzuti Stella	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	7. Sifonetti Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	8. Stamile Sergio	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	<p style="text-align: center;">PARERI Sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)</p> <p>PER LA REGOLARITÀ TECNICA Settore 4 - Territorio e Ambiente Ufficio Urbanistica</p> <p>Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera. Data _____</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE Arch. Giuseppe Graziani</p> <hr/> <p>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)</p> <p>Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera. Data _____</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE dr. Natale Brogneri</p> <p>Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5°, D.L.vo 267/2000)</p> <p>Il relativo impegno di spesa n. _____ per complessivi € _____ viene annotato sul Cap. _____ Bil. _____ Int. _____ Data _____</p> <p style="text-align: center;">IL DIRIGENTE dr. Natale Brogneri</p>
1. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
2. Caputo Guglielmo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
3. Alfieri Rodolfo	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
4. Librandi Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
5. Otranto Eugenio	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
6. Pizzuti Stella	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
7. Sifonetti Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
8. Stamile Sergio	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																														
<p>Assume la presidenza Giuseppe Antoniotti nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.</p> <p>Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta la trattazione dell'argomento in oggetto.</p>																																	

[Handwritten signature]

LA GIUNTA MUNICIPALE

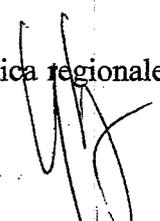
PREMESSO CHE

- Gli art. 20/bis e 27/bis introdotti dalla L.R. n° 14 del 21.11.2006 “Modifiche ed integrazioni alla L.R. 16 aprile 2002 n° 19”, Legge Urbanistica della Calabria, prevedono la formazione e l’approvazione del Piano Strutturale in forma Associata (PSA), stabilendone le relative condizioni.
- I Comuni di Rossano, Crosia e Calopezzati, anche ai sensi degli atti d’indirizzo adottati dal Consiglio Regionale con delibera n. 106 del 10.11.2006 pubblicata sul BUR n. 1 del 4.12.2006, hanno deliberato di:
 - Procedere alla formazione di un Piano Strutturale in forma Associata;
 - Approvare un Protocollo d’Intesa fra i tre Comuni, necessario per la richiesta congiunta dei contributi regionali di cui al citato bando regionale;
 - Designare il Comune di Rossano quale Comune capofila, mandatario per partecipare al bando, costituire il referente nei confronti della Regione e della Provincia e sottoscrivere gli atti finalizzati alla formazione dei nuovi strumenti in forma associata

Le suddette decisioni sono state assunte dal Comune di Rossano con delibera di C.C. n. 6 del 30.01.2007, con la quale il Comune si è anche impegnato a sostenere la propria quota di cofinanziamento a favore dell’associazione dei Comuni, da prevedere in bilancio. In base al protocollo stipulato, gli oneri economici per la redazione del PSA sono definiti per ogni Comune con media ponderata per il 75% in base alla popolazione e per il 25% in base alla superficie territoriale.

- Il Protocollo d’intesa è stato stipulato in data 01-02-2007.
 - Con delibera n. 5 del 7.03.2008 il Consiglio Comunale di Corigliano ha deciso all’unanimità “la proposta di adesione del Comune di Corigliano Calabro alla formazione ed approvazione del PSA – Piano Strutturale Associato – tra i Comuni di Corigliano Calabro – Rossano – Crosia – Calopezzati da disciplinare con successiva convenzione da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale”.
 - In data 22 maggio 2008 tra la Provincia di Cosenza ed i comuni di Corigliano Calabro e Rossano è stato stipulato un Accordo Territoriale di Programma relativo alle politiche di sviluppo dell’Area Urbana Corigliano – Rossano allargata ai comuni contermini, per la promozione di un’area urbana policentrica. L’Accordo di Programma definisce le stesse strategie di sviluppo territoriale stabilite nell’ambito della concertazione per il PSA.
 - Con delibera consiliare n. 32 del 29-05-08 il Comune di Rossano ha approvato:
 - L’adesione del Comune di Corigliano Calabro al PSA, che in tal modo è diventato il PSA di Calopezzati, Corigliano, Crosia e Rossano.
 - Con delibera n. 22 del 24.07.2008 il Consiglio Comunale di Cassano Allo Ionio ha deciso all’unanimità “la proposta di adesione del Comune di Cassano Allo Ionio alla formazione ed approvazione del PSA – Piano Strutturale Associato – tra i Comuni di Cassano Allo Ionio, Corigliano Calabro – Rossano – Crosia – Calopezzati”.
 - Con delibera consiliare n. 77 del 06-10-08 il Comune di Rossano ha approvato:
 - L’adesione del Comune di Cassano Allo Ionio al PSA, che in tal modo è diventato il PSA di Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia e Rossano.
 - L’Accordo Territoriale tra gli stessi Comuni di Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia e Rossano per la redazione del PSA, Accordo che comprende il Protocollo d’intesa, traccia le strategie e le azioni strutturali relative allo sviluppo territoriale interessato e determina, tra l’altro, la costituzione di una Cabina di Regia e di un Ufficio Unico del Piano.
- La stessa delibera ha demandato alla Giunta Municipale la costituzione della Cabina di Regia e dell’Ufficio Unico di Piano, con l’attribuzione dei relativi compiti secondo l’Accordo Territoriale e le Specifiche Tecniche da essa Giunta approvate.
- Analoghe delibere sono assunte dai Comuni di Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia.

CONSIDERATO CHE:

- L’art. 27 bis L. R. 19/2002, Legge urbanistica regionale, prevede per la formazione ed approvazione del PSA:
- 



- approvazione, da parte di ogni Comune interessato, di una delibera motivata di Consiglio comunale nella quale viene esplicitata la decisione di procedere alla redazione di un PSA, con l'indicazione dei Comuni interessati, e di avviare le relative procedure necessarie;
- b) sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra i Comuni interessati dal PSA, oggetto della delibera di cui al punto precedente, contenente gli obiettivi generali del documento programmatico comune, gli orientamenti principali e le strategie comuni, nonché le modalità e procedure necessarie alla redazione del piano;
 - c) costituzione dell'Ufficio Unico di Piano, che avrà sede presso uno dei Comuni associati, a cui vengono demandate tutte le competenze relative alla redazione, approvazione e gestione del P.S.A. e del relativo R.E.U. secondo quanto previsto dagli articoli 20, 21 e 27 della legge.
- L'art. 20 bis della stessa legge prevede che all'Ufficio Unico di Piano siano attribuiti i seguenti compiti:
 - a) predisposizione di un unico documento preliminare e di un unico quadro conoscitivo, articolati per ogni territorio comunale;
 - b) predisposizione del Piano Strutturale in forma Associata, articolato per ogni territorio comunale, e predisposizione del relativo R.E.U.;
 - c) individuazione del soggetto che presiede tutte le attività previste dalla presente legge per il corretto svolgimento della Conferenza di Pianificazione e che coordina le azioni tecniche e amministrative degli enti territoriali coinvolti.

RILEVATO CHE:

- L'Accordo Territoriale/ protocollo d'intesa approvato stabilisce, in conformità dell'art. 27/bis della legge, la costituzione di un Ufficio Unico di Piano.
- L'Accordo Territoriale è stato così approvato:
 - Comune di Calopezzati: Delibera C. C. n.13 del 11-06-2008
 - Comune di Cassano Allo Ionio Delibera di C.C. n.22 del 24-07-2008
 - Comune di Corigliano: Delibera C. C. n.171 del 28-05-2008
 - Comune di Crosia: Delibera Commissario Prefettizio n.8 del 29-05-2008
 - Comune di Rossano: Delibera C. C. n. 32 del 29-05-2008
- La delibera consiliare di approvazione dell'Accordo Territoriale assunta dai comuni interessati nelle forme dovute, e per il Comune di Rossano la richiamata delibera n32 del 29-05-2008, risponde ai requisiti richiesti dall'art. 27 bis della L.R. 19/2002.
- L'Accordo Territoriale – Protocollo d'Intesa contiene tutti gli elementi prescritti dalla legge.
- La costituzione dell'Ufficio di Piano, decisa in sede di approvazione dell'Accordo è stato costituito con delibera della Giunta Comunale di Rossano n.162 del 13-06-2008, I compiti dell'Ufficio Unico sono previsti dall'Accordo approvato in maniera conforme all'art. 20 bis della legge e sono dettagliati, in relazione alle specifiche tecniche, nel documento "Ufficio Unico di Piano – Regolamento dei compiti e delle funzioni per la redazione del PSA – Attribuzioni e responsabilità";
- Con delibera di Giunta Comunale di Rossano n.208 del 27-06-2012 sono state approvate le linee programmatiche che hanno individuato i principi e gli obiettivi generali che il piano deve perseguire;
- Analoghe delibere sono assunte dai Comuni di Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia;
- I professionisti incaricati hanno consegnato il Quadro Conoscitivo che restituisce una sintesi interpretativa del territorio della Sibaritide;
- Con delibera n.208 del 27-06-2012 la Giunta Comunale di Rossano ha preso atto del Quadro Conoscitivo presentato dai professionisti incaricati e della relazione sul Quadro Conoscitivo presentata dall'Ufficio del Piano;

RILEVATO CHE:

- A tale Ufficio è attribuito il compito di elaborazione e gestione del Piano Strutturale Associato per i cinque Comuni partecipanti.

DATO ATTO CHE:

- La costituzione dell'Ufficio del Piano e l'attribuzione dei compiti relativi costituisce conferimento dell'incarico di redazione del PSA, e, pertanto, avvio della procedura di redazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 1, c. 10, L.R. 28 dicembre 2007 n. 29.

VISTE :

- le linee programmatiche con il documento degli indirizzi approvate dalla Cabina di Regia che passano dal livello degli obiettivi di carattere generale a quello delle specifiche azioni che lo strumento dovrà mettere in campo ;

VISTO :

- Il Documento Preliminare ;

VISTA:

- la relazione dell'Ufficio del Piano sul Documento Preliminare;

VISTO:

- Il T.U.E.L. n. 267/2000;
- La legge urbanistica regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s. m. i., e in particolare gli art. 20 bis e 27 bis;
- La delibera del C.C. di Rossano n. 6 del 30 gennaio 2007;
- La delibera di C. C. di Rossano n. 32 del 29-05-2008;
- La delibera di G.C. di Rossano n.162 del 13-06-2008;
- La delibera di G.C. di Rossano n.365 del 15-12-2010;
- L'Accordo Territoriale approvato con provvedimenti consiliari di Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia e Rossano;
- Il Regolamento dei compiti e delle funzioni per la redazione del PSA – Attribuzioni e responsabilità all'Ufficio di Piano;
- Legge Regione Calabria n. 65 del 20-12-2012;

Con n° _____ voti favorevoli su _____ presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare, per i motivi esposti in premessa, la presente proposta di deliberazione per il consiglio comunale di adozione del documento preliminare al piano strutturale della sibiritide psa che consta dei seguenti elaborati :

Sono elementi costitutivi del **PSA AGRO** i seguenti elaborati:

RELAZIONE AGROECONOMICA

RELAZIONE AGROPEDOLOGICA

ALLEGATI CARTOGRAFICI:

- Carta Uso del Suolo in scala 1:5000
- Carta dei suoli in scala 1:25000
- Carta delle sottozone agricole in scala 1:5000
- Carta Vincoli destinazione d'uso dei suoli agricoli in scala 1:25000

2. Sono elementi costitutivi del **PSA GEO** i seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RACCOLTA DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE reperite con le stratigrafie dei pozzi esistenti

VERIFICHE DI STABILITÀ

ALLEGATI CARTOGRAFICI:

- Tav. 1 – Carta Geologica
- Tav. 2 - Carta dei Vincoli PAI
- Tav. 3 - Carta Geomorfologica
- Tav. 4 – Carta Idrogeologica
- Tav. 5 - Carta delle Pericolosità Geologiche: valutazioni preliminari
- Tav. 7 - Carta delle Acclività dei versanti
- Tav.1.1 CASSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.2 CASSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.3 CASSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.4 CASSANO-CORIGLIANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.5 CASSANO-CORIGLIANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.6 CASSANO-CORIGLIANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano



- Tav.1.7 CORIGLIANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.8 CORIGLIANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.9 CORIGLIANO-ROSSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.10 ROSSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.11 CORIGLIANO-ROSSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.12 CORIGLIANO-ROSSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.13 ROSSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.14 ROSSANO : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.15 ROSSANO-CALOPEZZATI : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.16 ROSSANO-CROSIA : Carta delle fattibilità delle azioni di piano
- Tav.1.17 ROSSANO-CROSIA-CALOPEZZATI : Carta delle fattibilità delle azioni di piano

NORME, integrate nel presente elaborato

3. Sono elementi costitutivi del **PSA SU-REU** i seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO con incluse le seguenti tavole:

- **QSI_1.1** Infrastrutture territoriali. Classificazione
- **QMR_1.1** Sistema relazionale. Infrastrutture e reti tecnologiche
- **QMR_1.2** Sistema relazionale. Infrastrutture e reti tecnologiche

DOCUMENTO PRELIMINARE con incluse le seguenti tavole:

- **PSR_1.1.a** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Calopezzati)
- **PSR_1.2.a** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Cassano)
- **PSR_1.2.b** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Cassano)
- **PSR_1.2.c** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Cassano)
- **PSR_1.2.d** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Cassano)
- **PSR_1.3.a** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.b** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.c** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.d** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.e** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.f** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.g** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.h** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.i** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.3.l** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Corigliano)
- **PSR_1.4.a** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Crosia)
- **PSR_1.4.b** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Crosia)
- **PSR_1.4.c** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Crosia)
- **PSR_1.5.a** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.b** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.c** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.d** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.e** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.f** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.g** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.h** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSR_1.5.i** Scenario di riferimento. Mosaico finale dei PRG vigenti (Rossano)
- **PSM_2.1** Mappa dei valori immobiliari
- **SSM_1.1** Infrastrutture territoriali
- **SSM_2.1** Sistema relazionale. Collegamenti tra le stazioni e i centri collinari e balneari
- **SSM_2.2** Sistema relazionale. Collegamenti tra le stazioni e i centri collinari e balneari
- **SSM_2.3** Programma di esercizio del sistema metropolitano
- **SSM_3.1** Corridoi di mobilità sostenibile



- SSM_3.2** Corridoi di mobilità sostenibile
- SSM_3.3** Corridoi di mobilità sostenibile
- SSM_3.4** Corridoi di mobilità sostenibile
- SSM_3.5** Corridoi di mobilità sostenibile
- SSM_3.6** Corridoi di mobilità sostenibile
- SSM_3.7** Corridoi di mobilità sostenibile
- SSM_3.8** Corridoi di mobilità sostenibile
- SSM_3.9** Corridoi di mobilità sostenibile

TAVOLE ALLEGATE AL DOCUMENTO PRELIMINARE:

- **PSR_2.1** Scenario di riferimento. Principali criticità del territorio
- **PSR_2.2** Scenario di riferimento. Principali potenzialità del territorio
- **PSM_1.1** Schema di Massima delle principali scelte di piano

RELAZIONE: ANALISI E STUDI SPECIALISTICI DI SETTORE. **SSI**_INSEDIAMENTI URBANO STORICI

TAVOLE DI PROGETTO PSA:

- **DSI_1.1** (Cassano allo Ionio)
- DSI_1.2** (Cassano allo Ionio)
- DSI_1.3** (Cassano allo Ionio)
- DSI_1.4** (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro)
- DSI_1.5** (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro)
- DSI_1.6** (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro)
- DSI_1.7** (Corigliano Calabro)
- DSI_1.8** (Corigliano Calabro)
- DSI_1.9** (Corigliano Calabro, Rossano)
- DSI_1.10** (Corigliano Calabro)
- DSI_1.11** (Corigliano Calabro, Rossano)
- DSI_1.12** (Corigliano Calabro)
- DSI_1.13** (Rossano)
- DSI_1.14** (Rossano)
- DSI_1.15** (Rossano, Calopezzati)
- DSI_1.16** (Rossano, Crosia)
- DSI_1.17** (Rossano, Crosia, Calopezzati)
- **DCT_1.1** Classificazione del territorio comunale;
- **DRN_1.1** Risorse naturali e antropiche (Cassano allo Ionio);
- DRN_1.2** Risorse naturali e antropiche (Cassano allo Ionio);
- DRN_1.3** Risorse naturali e antropiche (Cassano allo Ionio);
- DRN_1.4** Risorse naturali e antropiche (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro);
- DRN_1.5** Risorse naturali e antropiche (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro);
- DRN_1.6** Risorse naturali e antropiche (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro);
- DRN_1.7** Risorse naturali e antropiche (Corigliano Calabro);
- DRN_1.8** Risorse naturali e antropiche (Corigliano Calabro);
- DRN_1.9** Risorse naturali e antropiche (Corigliano Calabro, Rossano);
- DRN_1.10** Risorse naturali e antropiche (Corigliano Calabro);
- DRN_1.11** Risorse naturali e antropiche (Corigliano Calabro, Rossano);
- DRN_1.12** Risorse naturali e antropiche (Corigliano Calabro);
- DRN_1.13** Risorse naturali e antropiche (Rossano);
- DRN_1.14** Risorse naturali e antropiche (Rossano);
- DRN_1.15** Risorse naturali e antropiche (Rossano, Calopezzati);
- DRN_1.16** Risorse naturali e antropiche (Rossano, Crosia);
- DRN_1.17** Risorse naturali e antropiche (Rossano, Crosia, Calopezzati);
- DRN_2** Area archeologica di Sibari: Zonizzazione (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro);
- DAT_1.1** Carta della trasformabilità (Cassano allo Ionio);
- DAT_1.2** Carta della trasformabilità (Cassano allo Ionio);



- DAT_1.3** Carta della trasformabilità (Cassano allo Ionio);
- DAT_1.4** Carta della trasformabilità (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro);
- DAT_1.5** Carta della trasformabilità (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro);
- DAT_1.6** Carta della trasformabilità (Cassano allo Ionio, Corigliano Calabro);
- DAT_1.7** Carta della trasformabilità (Corigliano Calabro);
- DAT_1.8** Carta della trasformabilità (Corigliano Calabro);
- DAT_1.9** Carta della trasformabilità (Corigliano Calabro, Rossano);
- DAT_1.10** Carta della trasformabilità (Corigliano Calabro);
- DAT_1.11** Carta della trasformabilità (Corigliano Calabro, Rossano);
- DAT_1.12** Carta della trasformabilità (Corigliano Calabro);
- DAT_1.13** Carta della trasformabilità (Rossano);
- DAT_1.14** Carta della trasformabilità (Rossano);
- DAT_1.15** Carta della trasformabilità (Rossano, Calopezzati);
- DAT_1.16** Carta della trasformabilità (Rossano, Crosia);
- DAT_1.17** Carta della trasformabilità (Rossano, Crosia, Calopezzati);

NORME REU/PSA

TAVOLE DI PROGETTO REU AMBITI URBANI

- DCS_1.1a** Territorio urbano consolidato (Calopezzati);
- DCS_1.2a** Territorio urbano consolidato (Cassano);
- DCS_1.2b** Territorio urbano consolidato (Cassano);
- DCS_1.2c** Territorio urbano consolidato (Cassano);
- DCS_1.2d** Territorio urbano consolidato (Cassano);
- DCS_1.2e** Territorio urbano consolidato (Cassano);
- DCS_1.3a** Territorio urbano consolidato (Corigliano Calabro);
- DCS_1.3b** Territorio urbano consolidato (Corigliano Calabro);
- DCS_1.3c** Territorio urbano consolidato (Corigliano Calabro);
- DCS_1.3d** Territorio urbano consolidato (Corigliano Calabro);
- DCS_1.3e** Territorio urbano consolidato (Corigliano Calabro);
- DCS_1.3f** Territorio urbano consolidato (Corigliano Calabro);
- DCS_1.3g** Territorio urbano consolidato (Corigliano Calabro);
- DCS_1.4a** Territorio urbano consolidato (Crosia);
- DCS_1.4b** Territorio urbano consolidato (Crosia);
- DCS_1.5a** Territorio urbano consolidato (Rossano);
- DCS_1.5b** Territorio urbano consolidato (Rossano);
- DCS_1.5c** Territorio urbano consolidato (Rossano);
- DCS_1.5d** Territorio urbano consolidato (Rossano);
- DCS_1.5e** Territorio urbano consolidato (Rossano);
- DCS_1.5f** Territorio urbano consolidato (Rossano);

NORME REU/REU

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Di prendere atto degli atti inerenti la pianificazione dei comuni di Calopezzati, Cassano All'Ionio, Corigliano e Crosia ;

Di presentare al Consiglio Comunale il presente documento preliminare, per le determinazioni di competenza, ai sensi dell'art.27 della Legge Urbanistica della Regione Calabria n19/2002 e s.m.i.;

Di dare atto che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, se pure non allegati, gli elaborati elencati in premessa, depositati presso l'Ufficio del Piano;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Umberto Greco

IL SINDACO
Giuseppe Antoniotti



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Delibere certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D. L.vo 267/2000).

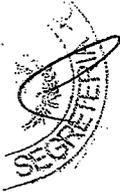
Rossano li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Diventa esecutiva il _____ perché pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 10 gg. consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere



CITTÀ di ROSSANO

(Provincia di Cosenza)

www.comune.rossano.cs.it

Prot.n. 17880 del 18 GIU. 2013

Al Sig. Sindaco
Al Sig. Assessore Urbanistica
SEDE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARITIDE (P.S.A.)

PARERE REGOLARITA' TECNICA

PREMESSO CHE

- Gli art. 20/bis e 27/bis introdotti dalla L.R. n° 14 del 21.11.2006 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 16 aprile 2002 n° 19", Legge Urbanistica della Calabria, prevedono la formazione e l'approvazione del Piano Strutturale in forma Associata (PSA), stabilendone le relative condizioni.
- I Comuni di Rossano, Crosia e Calopezzati, anche ai sensi degli atti d'indirizzo adottati dal Consiglio Regionale con delibera n. 106 del 10.11.2006 pubblicata sul BUR n. 1 del 4.12.2006, hanno deliberato di:
 - Procedere alla formazione di un Piano Strutturale in forma Associata;
 - Approvare un Protocollo d'Intesa fra i tre Comuni, necessario per la richiesta congiunta dei contributi regionali di cui al citato bando regionale;
 - Designare il Comune di Rossano quale Comune capofila, mandatario per partecipare al bando, costituire il referente nei confronti della Regione e della Provincia e sottoscrivere gli atti finalizzati alla formazione dei nuovi strumenti in forma associata

Le suddette decisioni sono state assunte dal Comune di Rossano con delibera di C.C. n. 606 30.01.2007, con la quale il Comune si è anche impegnato a sostenere la propria quota di cofinanziamento a favore dell'associazione dei Comuni, da prevedere in bilancio. In base al protocollo stipulato, gli oneri economici per la redazione del PSA sono definiti per ogni Comune con media ponderata per il 75% in base alla popolazione e per il 25% in base alla superficie territoriale.

- Il Protocollo d'intesa è stato stipulato in data 01-02-2007.
- Con delibera n. 5 del 7.03.2008 il Consiglio Comunale di Corigliano ha deciso all'unanimità "la proposta di adesione del Comune di Corigliano Calabro alla formazione ed approvazione del PSA - Piano Strutturale Associato - tra i Comuni di Corigliano Calabro - Rossano - Crosia - Calopezzati da disciplinare con successiva convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale".
- Con delibera consiliare n. 32 del 29-05-08 il Comune di Rossano ha approvato:

- L'adesione del Comune di Corigliano Calabro al PSA, che in tal modo è diventato il PSA di Calopezzati, Corigliano, Crosia e Rossano.

Con delibera n. 22 del 24.07.2008 il Consiglio Comunale di Cassano Allo Ionio ha deciso all'unanimità "la proposta di adesione del Comune di Cassano Allo Ionio alla formazione ed approvazione del PSA - Piano Strutturale Associato - tra i Comuni di Cassano Allo Ionio, Corigliano Calabro - Rossano - Crosia - Calopezzati".

- Con delibera consiliare n. 77 del 06-10-08 il Comune di ~~Rossano~~ ha approvato:
 - L'adesione del Comune di Cassano Allo Ionio al PSA, che in tal modo è diventato il PSA di Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia e Rossano.

- L'Accordo Territoriale tra gli stessi Comuni di Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia e Rossano per la redazione del PSA, Accordo che comprende il Protocollo d'intesa, traccia le strategie e le azioni strutturali relative allo sviluppo territoriale interessato e determina, tra l'altro, la costituzione di una Cabina di Regia e di un Ufficio Unico del Piano. La stessa delibera ha demandato alla Giunta Municipale la costituzione della Cabina di Regia e dell'Ufficio Unico di Piano, con l'attribuzione dei relativi compiti secondo l'Accordo Territoriale e le Specifiche Tecniche da essa Giunta approvate.

- Analoghe delibere sono assunte dai Comuni di ~~Calopezzati, Cassano Allo Ionio, Corigliano, Crosia~~.

CONSIDERATO CHE:

- L'art. 27 bis L. R. 19/2002, Legge urbanistica regionale, prevede per la formazione ed approvazione del PSA:
 - a) approvazione, da parte di ogni Comune interessato, di una delibera motivata di Consiglio comunale nella quale viene esplicitata la decisione di procedere alla redazione di un PSA, con l'indicazione dei Comuni interessati, e di avviare le relative procedure necessarie;
 - b) sottoscrizione di un Protocollo di Intesa tra i Comuni interessati dal PSA, oggetto della delibera di cui al punto precedente, contenente gli obiettivi generali del documento programmatico comune, gli orientamenti principali e le strategie comuni, nonché le modalità e procedure necessarie alla redazione del piano;
 - c) costituzione dell'Ufficio Unico di Piano, che avrà sede presso uno dei Comuni associati, a cui vengono demandate tutte le competenze relative alla redazione, approvazione e gestione del P.S.A. e del relativo R.E.U. secondo quanto previsto dagli articoli 20, 21 e 27 della legge.
- L'art. 20 bis della stessa legge prevede che all'Ufficio Unico di Piano siano attribuiti i seguenti compiti:
 - a) predisposizione di un unico documento preliminare e di un unico quadro conoscitivo, articolati per ogni territorio comunale;
 - b) predisposizione del Piano Strutturale in forma Associata, articolato per ogni territorio comunale, e predisposizione del relativo R.E.U.;
 - c) individuazione del soggetto che presiede tutte le attività previste dalla presente legge per il corretto svolgimento della Conferenza di Pianificazione e che coordina le azioni tecniche e amministrative degli enti territoriali coinvolti.

RILEVATO CHE:

- L'Accordo Territoriale/ protocollo d'intesa approvato stabilisce, in conformità dell'art. 27/bis della legge, la costituzione di un Ufficio Unico di Piano.
- L'Accordo Territoriale è stato così approvato:
 - Comune di Calopezzati: Delibera C. C. n.13 del 11-06-2008
 - Comune di Cassano Allo Ionio Delibera di C.C. n.22 del 24-07-2008
 - Comune di Corigliano: Delibera C. C. n.171 del 28-05-2008
 - Comune di Crosia: Delibera Commissario Prefettizio n.8 del 29-05-2008

- Comune di Rossano: Delibera C. C. n. 32 del 29-05-2008

- La delibera consiliare di approvazione dell'Accordo Territoriale assunta dai comuni interessati nelle forme dovute, e per il Comune di Rossano la richiamata delibera n. 32 del 29-05-2008, risponde ai requisiti richiesti dall'art. 27 bis della L.R. 19/2002.

L'Accordo Territoriale – Protocollo d'Intesa contiene tutti gli elementi prescritti dalla legge.

La costituzione dell'Ufficio di Piano, decisa in sede di approvazione dell'Accordo è stato costituito con delibera della Giunta Comunale di Rossano n.162 del 13-06-2008.

I compiti dell'Ufficio Unico sono previsti dall'Accordo approvato in maniera conforme all'art. 20 bis della legge e sono dettagliati, in relazione alle specifiche tecniche, nel documento "Ufficio Unico di Piano – Regolamento dei compiti e delle funzioni per la redazione del PSA – Attribuzioni e responsabilità";

- Con delibera di Giunta Comunale di Rossano n.208 del 27-06-2012 sono state approvate le linee programmatiche che hanno individuato i principi e gli obiettivi generali che il piano deve perseguire;

Analoghe delibere sono assunte dai Comuni di Calopezzati, Cassano Allo Jonio, Corigliano
Crosia;

- I professionisti incaricati hanno consegnato il Quadro Conoscitivo che restituisce una sintesi interpretativa del territorio della Sibaritide;
- Con delibera n.208 del 27-06-2012 la Giunta Comunale di Rossano ha preso atto del Quadro Conoscitivo presentato dai professionisti incaricati e della relazione sul Quadro Conoscitivo presentata dall'Ufficio del Piano;

RILEVATO CHE:

- A tale Ufficio è attribuito il compito di elaborazione e gestione del Piano Strutturale Associato per i cinque Comuni partecipanti.

DATO ATTO CHE:

- La costituzione dell'Ufficio del Piano e l'attribuzione dei compiti relativi costituisce conferimento dell'incarico di redazione del PSA, e, pertanto, avvio della procedura di redazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 1, c. 10, L.R. 28 dicembre 2007 n. 29.

VISTE :

- le linee programmatiche con il documento degli indirizzi approvate dalla Cabina di Regia che passano dal livello degli obiettivi di carattere generale a quello delle specifiche azioni che lo strumento dovrà mettere in campo ;

VISTO :

- Il Documento Preliminare ;

VISTA:

la relazione dell'Ufficio del Piano sul Documento Preliminare;

VISTO:

- Il T.U.E.L. n. 267/2000;
- La legge urbanistica regionale n. 19 del 16 aprile 2002 e s. m. i., e in particolare gli art. 20 bis e 27 bis;
- La delibera del C.C. di Rossano n. 6 del 30 gennaio 2007;
- La delibera di C. C. di Rossano n. 32 del 29-05-2008;
- La delibera di G.C. di Rossano n.162 del 13-06-2008;
- La delibera di G.C. di Rossano n.365 del 15-12-2010;
- L'Accordo Territoriale approvato con provvedimenti consiliari di Calopezzati, Cassano Allo Jonio, Corigliano, Crosia e Rossano;

- Il Regolamento dei compiti e delle funzioni per la redazione del PSA – Attribuzioni e responsabilità all'Ufficio di Piano;
- Legge Regione Calabria n. 65 del 20-12-2012;

- Tanto si trasmette con parere favorevole di regolarità, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000.



Il Dirigente
Arch. Giuseppe Graziani

L'atto non è rilevante contabile -

18 GIU. 2013

IL DIRIGENTE
SETTORE RISORSE
E PROGRAMMAZIONE
(Dr. Natalino BROGNINI)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Umberto Greco



IL SINDACO
F.to Giuseppe Antoniotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Delibere certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18 GIU. 2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D.L.vo 267/2000).

18 GIU. 2013

Rossano, _____



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

18 GIU. 2013

Rossano, _____



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Diventa esecutiva il _____ perché pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 10 gg. consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere
