



CITTA' di ROSSANO
(Provincia di Cosenza)
www.comune.rossano.cs.it

COPIA

Deliberazione della Giunta Comunale – N. 199

OGGETTO: APPROVAZIONE RICHIESTA MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. 24038 DEL 18.06.2011 INERENTE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN DITTA "SAPIA MARIA ED ALTRI". LOCALITA': FRASSO – AMARELLI-

L'anno duemilatredici, addì DICIOOTTO, del mese di GIUGNO, in Rossano, nella Casa Comunale, alle ore 12,15, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. Sono presenti i Sigg.:

- | | | | |
|------------------------|--------------|--|---|
| 1. Antoniotti Giuseppe | Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 2. Caputo Guglielmo | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 3. Alfieri Rodolfo | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 4. Librandi Giuseppe | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 5. Otranto Eugenio | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 6. Pizzuti Stella | Assessore | <input type="checkbox"/> Presente | <input checked="" type="checkbox"/> Assente |
| 7. Sifonetti Giuseppe | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |
| 8. Stamile Sergio | Assessore | <input checked="" type="checkbox"/> Presente | <input type="checkbox"/> Assente |

Assume la presidenza Giuseppe Antoniotti nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.

Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta la trattazione dell'argomento in oggetto.

PARERI
Sulla proposta di deliberazione
(art.49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)
PER LA REGOLARITA' TECNICA

Settore 4 – Territorio e Ambiente
Ufficio Urbanistica

Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.

Data 20 maggio 2013

IL DIRIGENTE
F.to arch. Giuseppe Graziani

PER LA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)

Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.

Data 10 giugno 2013

IL DIRIGENTE
F.to dr. Natale Brogneri

Visto se ne attesta la copertura finanziaria
(art. 153, comma 5°, D.L.vo 267/2000)

Il relativo impegno di spesa n. _____
per complessivi € _____
viene annotato sul Cap. _____
Bil. _____
Int. _____

Data _____

IL DIRIGENTE
F.to dr. Natale Brogneri

LA GIUNTA COMUNALE



PREMESSO:

- Che con istanze prot. 11792 del 23/04/2012 e prot. 16318 del 07/06/2012 e successiva integrazione documentale prot. 34762 del 11/12/2012, i Sig.ri Dorfim s.r.l. (già Pacchiosi Lavori s.r.l.), Fiore Bambina, Fiore Antonio, Fiore Francesco, Orlando Giovanni, Romano Antonietta, Belsito Rosina, Pisano Antonio, Di Vico Maria, Straface Natalino, Straface Giuseppe Paolo, Straface Luca, Straface Valentina, De Santis Natale, Murano Antonio e Scorpaniti Giovanni, hanno chiesto l'approvazione della convenzione urbanistica rep. 24038 del 18/06/2011 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione in ditta "Sapia Maria ed altri" ubicato in località "Frasso-Amarelli" di Rossano;

CONSIDERATO:

che, la modifica alla convenzione urbanistica richiesta non apporta elementi innovativi alla lottizzazione di che trattasi ma consiste, sostanzialmente, nella ripartizione delle opere da realizzarsi in base al criterio della volumetria edificabile per come riportato nella tavola 6/B del progetto presentato con prot. 11972 del 23/04/2012 e Tav. 3/A del progetto presentato con prot. 16318 del 07/06/2012.

DATO ATTO CHE LA LOTTIZZAZIONE IN OGGETTO:

- 1) è conforme al P.R.G. con annesso Nuovo Regolamento Edilizio e Variante alle N.T.A. approvato con Decreto n. 17495 del 26/10/2004 e pubblicato sul B.U.R.C. il 18 Novembre 2004, giusto parere di conformità Regionale, in atti;
 - 2) non contrasta con la destinazione specifica di zona, per come indicato negli strumenti urbanistici;
- VISTE le leggi nn. 1150/42, 765/67 e 10/77;
 - VISTE le leggi Regionali nn.20/80, 15/81 e 19/02;
 - VISTE le altre norme in materia;
 - VISTO il D. L.vo n. 267/2000;
 - VISTA la legge n. 106 del 12.07.2011;
 - VISTA la L. R. n. 7 del 10.02.2012;
- Con l'unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge

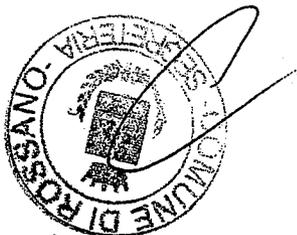
DELIBERA

- di approvare per i motivi espressi in premessa lo schema di convenzione così per come modificato:

Premessa V.C. (vecchia convenzione) pag. 11 da: Pacchiosi lavori s.r.l.- a premessa N.C. (nuova convenzione) pag. 13 Dorfim s.r.l.; Premessa a pag. 15 N.C. inserito il seguente periodo "ed alla società DORFIM srl è pervenuto a seguito di fusione per incorporazione della predetta società Pacchiosi lavori srl nella stessa società Dorfim srl in forza di atto ricevuto dal notaio Armandi Trasatti di Parma in data 16/11/12, rep.380533"; art. 1 V.C. pag.18 sostituito il periodo "in solido fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali" con il seguente periodo nella N.C. art. 1 pag. 21: "ognuno per la propria quota parte così per come individuata nelle tavole n.6/b e 3/a allegate ai progetti presentati rispettivamente con prot.11972 del 23/04/12 e prot. 16318 del 07/06/12, fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali";art.3 V.C. pag.19 art.3 da "in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo" a pag. 22 art.3, N.C. "ognuno per la propria quota parte, per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo"; -art.5 pag.22 V.C.da "a propria cura e spese, nel rispetto delle procedure stabilite dal D.Lgs. 152/08(terzo decreto correttivo al codice dei contratti pubblici) a pag. 25 art.5, N.C. "ognuno per la propria quota parte così per come individuata nelle tavole n. 6/b e 3/a allegate ai progetti presentati rispettivamente con prot.11972 del 23/04/12 e prot.16318 del 07/06/12"; art.5,1.1 V.C. pag.22 da "non dovesse essere approvata, i lottizzanti, come costituiti e rappresentati, si impegnano a realizzare a propria cura e spese" a pag. 25 N.C. art.5,1.1" in ditta Petrelli Rosa non dovesse essere approvata, i lottizzanti, come costituiti e rappresentati, ognuno per la propria quota parte, si impegnano a realizzare a propria cura e spese"; -

art.5, dopo il comma 1.1 della V.C. pag.22 inserito, nella N.C. alla pag.26 il comma 1.2, il seguente periodo" I sig.ri lottizzanti si impegnano reciprocamente, nell'ipotesi di cui al precedente punto, ognuno per la propria quota parte, a realizzare a propria cura e spese il tratto di strada di collegamento con via Portogallo ed a garantire il collegamento di tutti gli impianti a rete fino al punto indicato dal Comune e l'accessibilità alle aree standard di propria spettanza mediante la realizzazione delle opportune opere viarie anche nel caso in cui uno dei lottizzanti non dovesse provvedere alla realizzazione delle opere di propria competenza così per come riportato nelle tavole n. 6/b e 3/a allegate ai progetti presentati rispettivamente con prot. 11972 del 23/04/12 e prot. 16318 del 07/06/12"; -art.6.3 della V.C. a pag.24, da "a proprie cure e spese" a pag.28 art.6.3 della N.C."ognuno per la propria quota parte"; - art.6.4 della V.C. a pag.24, da "24 (ventiquattro) mesi," a pag. 28 art.6.4 "previsto dal permesso di costruire" - art.6.5 della N.C. a pag. 28 inserita la seguente dicitura "per gli edifici";- art. 7.1 della N.C. a pag. 30 inserita la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte"; - art.7.5 della N.C. a pag. 32 inserita la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte";-art.8.2 della N.C. a pag.32 aggiunta la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte"; - art.11.3 della N.C. a pag. 35 rigo 7 e rigo 17 aggiunta la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte"; - art.11.5 della N.C. a pag.36 aggiunta la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte";- art.12.1 della N.C. a pag.36 aggiunta la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte";- art.13.1 della V.C. a pag.32 da "dovrà essere integrata sulla base e sull'importo derivante dal computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione presentato ed approvato dal Comune in base all'ultimo prezziario della Regione Calabria. L'integrazione della polizza dovrà avvenire prima del rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione" a pag.37 art.13.1 della N.C." verrà rimpiazzata da n.3 polizze, in testa alle ditte rappresentate dai tecnici incaricati (arch.Arturo Luglietto per quanto attiene la Dorfim srl, geom. Marco Ottomano per i sig.ri Di Vico Maria, Straface Natalino Straface Giuseppe Paolo, Straface Luca Straface Valentina De Santis Natale, Murano Antonio, Scorpaniti Giovanni e Sapia Maria, geo. Eugenio Forciniti per i sig.ri Fiora Bambina, Pisano Antonio, Belsito Rosina, Fiore Antonio, Fiore Francesco, Orlando Giovanni e Romano Antonietta), dell'importo corrispondente alla quota parte di opere da realizzare per come schematizzato nelle richiamate tavole n. 6b e 3° allegate ai progetti presentati rispettivamente con prot. 11972 del 23/04/12 e prot. 16318 del 07/06/12; sulla base e sull'importo derivante dal computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione presentato ed approvato dal Comune in base all'ultimo prezziario della Regione Calabria. La sottoscrizione di tali polizze dovrà avvenire prima del rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione. I permessi di costruire suddetti saranno rilasciati nel numero di 3 (tre) in testa alle ditte rappresentate dai tecnici incaricati (per come sopra specificato), i quali risponderanno degli adempimenti tecnici di spettanza del tratto di opere da realizzare a cura dei loro committenti"; - art.13.5 della V.C. a pag.34 annullare la dicitura "in ogni caso i lottizzanti sono obbligati in solido sia tra di loro che con i loro fideiussori"; - art. 13.7 della N.C. a pag. 40, aggiungere la seguente dicitura "di propria spettanza così per come schematizzate nelle più volte citate tavole n. 6/b e 3/a allegate ai progetti presentati rispettivamente con prot. 11972 del 23/04/12 e prot. 16318 del 07/06/12"; - art. 13.8 della N.C. a pag.40, aggiungere la seguente dicitura "di propria spettanza per come sopra specificato";- art.14 della N.C. a pag. 41, aggiungere la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte"; - art.15.1 della N.C. a pag.41 aggiungere la seguente dicitura "ognuno per la propria quota parte"; - art. 15.3 della N.C. a pag. 42 aggiungere la dicitura "ognuno per la propria quota parte"; - art.26 della V.C. a pag.43 da "Pacchiosi Lavori S.r.l." a Art.26 pag.49 a "società DORFIM S.r.l."; - art.26 della V.C pag. 43 da "Via Nazionale, n. 105" a pag.50 art.26 della N.C. "Viale dei Normanni snc palazzo Spataro Magno II"; - art.26 pag.50, rigo 11 della N.C. aggiungere il nominativo "Pisano Antonio"; art.27 della V.C.pag.46, rigo 10 da "Pacchiosi Lavori S.r.l." a pag. 52, art.27, rigo 21 della N.C. "DORFIM S.R.L."; - art.27, lettera F della N.C. a pag. 52, ultimo rigo, aggiungere la dicitura "0.12.00, R.D. Euro 6,20, R.A. Euro 2,79" .-

- Di dare atto altresì che la presente non comporta oneri economici per l'Ente;
- Di affidare al Dirigente Settore 4 "Territorio e Ambiente" quale responsabile del procedimento, la definizione del procedimento de quo mediante l'adozione di tutti gli atti conseguenti relativi, compresi la firma della convenzione e il controllo sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria compreso il collaudo.
- Di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Umberto Greco



IL SINDACO
F.to Giuseppe Antoniotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Delibere certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **21 GIU. 2013** e rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D.L.vo 267/2000).

21 GIU. 2013
Rossano, _____



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Rossano, **21 GIU. 2013**



Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

Diventa esecutiva il _____ perché pubblicata all'Albo Pretorio il _____ per 10 gg. consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano, li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere
