

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dr. Umberto Greco

**IL SINDACO**  
Giuseppe Antoniotti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
-----

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Delibere certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. (Art. 124, 1° comma, D. L.vo 267/2000).

Rossano lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

---

Diventa esecutiva il \_\_\_\_\_ perché pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ per 10 gg. consecutivi (Art. 124, 1° comma, e Art. 134, 3° comma, D.L.vo 267/2000).

Rossano lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Delibere

---



**CITTÀ di ROSSANO**  
(Provincia di Cosenza)  
[www.rossano.eu](http://www.rossano.eu)

ORIGINALE

Deliberazione della Giunta Comunale - N. \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Approvazione richiesta modifica della convenzione urbanistica rep. 24038 del 18/06/2011 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione in ditta "Sapia Maria ed altri".  
Località: Frasso-Amarelli -

<p>L'anno duemilatredici, addì _____ del mese di _____,</p> <p>in Rossano, nella Casa Comunale, alle ore _____, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi di legge. Sono presenti i Sigg.:</p> <table><tr><td>1. Antoniotti Giuseppe</td><td>Sindaco</td><td><input type="checkbox"/> Presente</td><td><input type="checkbox"/> Assente</td></tr><tr><td>2. Caputo Guglielmo</td><td>Vice Sindaco</td><td><input type="checkbox"/> Presente</td><td><input type="checkbox"/> Assente</td></tr><tr><td>3. Librandi Giuseppe</td><td>Assessore</td><td><input type="checkbox"/> Presente</td><td><input type="checkbox"/> Assente</td></tr><tr><td>4. Otranto Eugenio</td><td>Assessore</td><td><input type="checkbox"/> Presente</td><td><input type="checkbox"/> Assente</td></tr><tr><td>5. Pizzuti Stella</td><td>Assessore</td><td><input type="checkbox"/> Presente</td><td><input type="checkbox"/> Assente</td></tr><tr><td>6. Sifonetti Giuseppe</td><td>Assessore</td><td><input type="checkbox"/> Presente</td><td><input type="checkbox"/> Assente</td></tr></table>	1. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	2. Caputo Guglielmo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	3. Librandi Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	4. Otranto Eugenio	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	5. Pizzuti Stella	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	6. Sifonetti Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente	<p><b>PARERI</b> Sulla proposta di deliberazione (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)</p> <p><b>PER LA REGOLARITÀ TECNICA</b> Settore 4 - Territorio e Ambiente Ufficio Urbanistica</p> <p>Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.</p> <p>Data _____</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> Arch. Giuseppe Graziani</p>
	1. Antoniotti Giuseppe	Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																					
	2. Caputo Guglielmo	Vice Sindaco	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																					
3. Librandi Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																						
4. Otranto Eugenio	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																						
5. Pizzuti Stella	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																						
6. Sifonetti Giuseppe	Assessore	<input type="checkbox"/> Presente	<input type="checkbox"/> Assente																						
<p>Assume la presidenza Giuseppe Antoniotti nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale dr. Umberto Greco.</p> <p>Constatato che il numero dei presenti è legale, il Presidente dichiara aperta la seduta e sottopone alla Giunta la trattazione dell'argomento in oggetto.</p>	<p><b>PER LA REGOLARITÀ CONTABILE</b> (art. 49, comma 1°, D.L.vo 267/2000)</p> <p>Si esprime parere favorevole con riferimento a leggi e regolamenti vigenti in materia e con le motivazioni espresse in delibera.</p> <p>Data _____</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> dr. Natale Brogneri</p> <p>Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153, comma 5°, D.L.vo 267/2000)</p> <p>Il relativo impegno di spesa n. _____ per complessivi € _____ viene annotato sul Cap. _____ Bil. _____ Int. _____</p> <p>Data _____</p> <p><b>IL DIRIGENTE</b> dr. Natale Brogneri</p>																								

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- Che con istanze prot. 11792 del 23/04/2012 e prot. 16318 del 07/06/2012 e successiva integrazione documentale prot. 34762 del 11/12/2012, i Sig.ri **Dorfim s.r.l. (già Pacchiosi Lavori s.r.l.) , Fiore Bambina, Fiore Antonio, Fiore Francesco, Orlando Giovanni, Romano Antonietta, Pisano Antonio, Di Vico Maria, Straface Natalino, Straface Giuseppe Paolo, Straface Luca, Straface Valentina, De Santis Natale, Murano Antonio e Scorpaniti Giovanni,** hanno chiesto l'approvazione della convenzione urbanistica rep. 24038 del 18/06/2011 inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione in ditta "Sapia Maria ed altri" ubicato in località "Frasso-Amarelli" di Rossano;

### CONSIDERATO:

che, la modifica alla convenzione urbanistica richiesta non apporta elementi innovativi alla lottizzazione di che trattasi ma consiste, sostanzialmente, nella ripartizione delle opere da realizzarsi in base al criterio della volumetria edificabile per come riportato nella tavola 6/B del progetto presentato con prot. 11972 del 23/04/2012 e Tav. 3/A del progetto presentato con prot. 16318 del 07/06/2012.

### DATO ATTO CHE LA LOTTIZZAZIONE IN OGGETTO:

- 1) è conforme al P.R.G. con annesso Nuovo Regolamento Edilizio e Variante alle N.T.A. approvato con Decreto n. 17495 del 26/10/2004 e pubblicato sul B.U.R.C. il 18 Novembre 2004, giusto parere di conformità Regionale, in atti;
  - 2) non contrasta con la destinazione specifica di zona, per come indicato negli strumenti urbanistici;
- VISTE le leggi nn. 1150/42, 765/67 e 10/77;
  - VISTE le leggi Regionali nn.20/80, 15/81 e 19/02;
  - VISTE le altre norme in materia;
  - VISTO il D. L.vo n. 267/2000;
  - VISTA la legge n. 106 del 12.07.2011;
  - VISTA la L. R. n. 7 del 10.02.2012;
- Con l'unanimità dei voti favorevoli espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

di approvare per i motivi espressi in premessa lo schema di convenzione così per come modificato, rispetto alla convenzione sottoscritta, agli artt. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 26 e 27.

Di dare atto altresì che la presente non comporta oneri economici per l'Ente;

Di affidare al Dirigente Settore 4 "Territorio e Ambiente" quale responsabile del procedimento, la definizione del procedimento de quo mediante l'adozione di tutti gli atti conseguenti relativi, compresi la firma della convenzione e il controllo sulla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria compreso il collaudo.

Di dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche.