



COMUNE DI GALICIANO  
COMUNE DI ROSSANO  
COMUNE DI CORIGLIANO  
COMUNE DI OROSEA  
COMUNE DI ROSARNO



UFFICIO UNICO DEL PIANO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. FRANCO VERCILLO

UNICAL DIRITTO  
PROF. FRANCESCO ROSSI

**COMUNE DI ROSSANO CALABRO**

Il territorio urbano consolidato

PROGETTISTI:  
Prof. Arch. Stefano Stanghellini  
(Capogruppo)  
Arch. Sandra Vaccari  
Dott. Sergio Capolupo  
Sintagma Srl

COLLABORATORI:  
Arch. Valeria Carini  
Ing. Giulia Tanone  
Ing. Marco Carapenna

P.P.V.  
GRUPPO GEO  
Dott. Gen. Beniamino Tenuta (Capogruppo)  
GRUPPO AGRO  
Agritudine s.r.l. (Capogruppo)

SIT  
Arch. Emilia Olivieri  
SICT  
LaCosa

TAVOLA **ADOTTATO** APPROVATO  
**DCS\_1.5.b**

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
  - TERRITORIO URBANIZZATO**
  - Sistema insediativo storico**
  - Centri storici
  - U01 Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
  - Sub Ambienti**
  - TUR 1 - Tessuti residenziali a bassa densità
  - TUR 2 - Tessuti residenziali a media densità
  - TUR 3 - Tessuti residenziali ad alta densità
  - TUR 4 - Tessuti residenziali pianificati
  - TUP 1 - Tessuti produttivi
  - TUP 2 - Tessuti commerciali
  - TUP 3 - Tessuti misti
  - TUP 4 - Tessuti specializzati pianificati
  - TUT 1 - Tessuti turistico-residenziali
  - TUT 2 - Tessuti turistico-ricettivi alberghieri
  - TUT 3 - Tessuti turistici pianificati
  - TUT 4 - Tessuti turistico-ricettivi extralberghieri
  - TUS 1 - Tessuti di servizio
  - Nuclei insediativi di recupero urbano
  - Area di riqualificazione intensiva
  - Area di riqualificazione diffusa
  - Area soggette a piani spiaggia vigenti
  - Previsioni del PRG confermate**
  - A - destinazione residenziale
  - B - destinazione turistico-residenziale
  - C - destinazione turistico-ricettiva
  - D - destinazione produttivo-commerciale
  - E - destinazione terziaria
  - AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
  - Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
  - Insedimenti abusivi in aree a rischio
  - TERRITORIO URBANIZZABILE**
  - Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione:
    - residenziale
    - turistico-residenziale
    - turistico-ricettiva
    - produttivo-commerciale
    - terziaria
  - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
  - Ambiti periferici da riqualificare e/o valorizzare
  - DOTAZIONI TERRITORIALI**
  - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti
    - a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
    - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
    - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
    - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
    - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
    - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
  - Attrezzature e spazi collettivi
    - a - istruzione
    - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
    - c - attrezzature di interesse comune
    - d - centri di ricerca
    - e - strutture per le attività culturali
    - f - luoghi per il culto
    - g - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
    - h - altri spazi aperti di libera fruizione
    - i - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
  - Dotazioni ecologiche e ambientali**
  - Modi ed aree nucleo (core areas e key areas)
  - Area tampone (buffer zones)
  - Corridoi ecologici (green ways)
  - Area di integrazione paesaggistica
  - Area di ripristino ambientale (restoration areas)
  - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
  - Infrastrutture viarie extraurbane**
    - di progetto
    - da potenziare
  - Infrastrutture viarie urbane**
    - di scorrimento
    - di quartiere
  - Infrastrutture viarie da riqualificare
  - I - distributori di carburante
  - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
  - Stazioni esistenti da potenziare
  - Nuove stazioni
  - Parcheggi scambiatori
  - Collegamenti con i centri collinari
  - Collegamenti con i centri balneari
  - TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
  - E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
  - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
  - E4 - aree boscate o da rimboschire
  - E5 - aree attive o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
  - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
  - AREE A RISCHIO (PAI)**
  - Linee di attenzione per rischio esondazione
  - Area di attenzione per pericolo esondazione
  - Area a rischio e/o pericolo di erosione costiera
  - Area a rischio e/o pericolo di inondazione
  - Area a rischio e/o pericolo di frana
  - PERICOLOSITA' GEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
  - Classe 3
  - Classe 4
  - Fascia costiera interna ai 300 mt dalla linea di battigia
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
  - Perimetro dei centri abitati
  - Confine comunale

