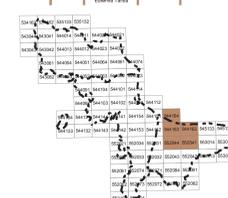




COMUNE DI CALPEZZANO  
COMUNE DI ROSSANO  
COMUNE DI CORIGLIANO  
COMUNE DI OROSEJA  
COMUNE DI ROSSANO

1. Settore Urbanistico  
2. Settore Urbanistico  
3. Settore Urbanistico  
4. Settore Urbanistico  
5. Settore Urbanistico



UFFICIO UNICO DEL PIANO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. FRANCO VERCILLO

UNICAL DIRITTORE  
PROF. FRANCESCO ROSSI

**COMUNE DI ROSSANO CALABRO**  
Carta della trasformabilità

QUADRI  
14114  
14163, 14162,  
15294, 15291

SCALA  
1:10.000

PROGETTISTI:  
Prof. Arch. Stefano Stanghellini  
(Capogruppo)  
Arch. Sandra Vaccari  
Dott. Sergio Capella  
Sotagma Srl

P.P.V.  
GRUPPO GEO  
Dott. Geo. Beniamino Tenuta (Capogruppo)  
GRUPPO AGRO  
Agrinova s.r.l. (Capogruppo)

COLLABORATORI:  
Arch. Valeria Caimi  
Ing. Giulia Tamare  
Ing. Marco Carapenna

SIT  
Arch. Emilia Olivieri  
SICA  
LaCosa

TAVOLA  
DAT\_1.13

ADOTTATO

APPROVATO

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
  - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
  - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
  - Altri manufatti storici
  - Ambiti consolidati (soggetti alla disciplina del REU)
  - Area soggette a piani spiaggia vigenti
  - Area ASI esistenti
  - Area ASI da completare
  - Area montane di riqualificazione paesaggistica
  - Area di riqualificazione intensiva
  - Area di riqualificazione diffusa
  - Perimetro dei centri abitati
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
  - Insedimenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
  - B - turistico-residenziali
  - C - turistico-ricettive
  - D - produttivo-commerciali
  - E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricicatura dei margini urbani a prevalente funzione:
- residenziale
  - turistico-residenziale
  - turistico-ricettiva
  - produttivo-commerciale
  - terziaria
  - Area portuale di Corigliano inclusa nel Piano Regolatore Portuale
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prolevo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
  - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
  - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
  - c - attrezzature di interesse comune
  - d - strutture per le attività culturali
  - e - luoghi per il culto
  - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - g - altri spazi aperti di libera fruizione
  - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
  - Area tampone (buffer zones)
  - Corridoi ecologici (green ways)
  - Area di integrazione paesaggistica
  - Area di ripristino ambientale (restoration areas)
- PROGETTO**
- Interporto
  - Cimiteri
  - Porti turistici (da connettere in rete)
  - Impianto consortile
  - Ospedale della Sibaritide
  - Aeroporto
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
  - Parco archeologico di Sibari
  - Bosco dell'Acqua
  - Grotte di S. Angelo
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- Infrastrutture viarie extraurbane**
- di progetto
  - da potenziare
  - Infrastrutture viarie da riqualificare
  - i - distributori di carburante
  - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
  - Stazioni esistenti da potenziare
  - Nuove stazioni
  - Parcheggi scambiatori
  - Collegamenti con i centri collinari
  - Collegamenti con i centri balneari
  - Varchi di accesso alla fascia costiera
  - Porti regionali (da connettere alla rete dei porti del Mediterraneo)
  - Porti turistici (da connettere in rete)
- Sistemi di mobilità lenta**
- Corridoi di connessione con le aree interne
  - Rete ciclabile costiera esistente
  - Rete ciclabile costiera di progetto
  - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
  - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
  - E4 - aree boscate o da rimboschire
  - E5 - aree acciivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
  - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
- Ambiti perurbani da riqualificare e/o valorizzare
- cr - centri di ricerca
  - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- Zone di interesse archeologico**
- Complessi archeologici
  - Area di accertata rilevanza archeologica
  - Area di segnalazione di rinvenimenti
- Fascia costiera interna ai 300 m dalla linea di battigia
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (R.d. n. 1775/1933)
  - Confine comunale

