



Comune di Rossano e Longobucco  
Centrale Unica di Committenza

**UFFICIO CONSORTILE DI COMMITTENZA**  
DEI COMUNI DI ROSSANO-LONGOBUCCO  
Piazza S. Anargini, 87067 Rossano (CS) 09835292586  
[www.cucrossanolongobucco.it](http://www.cucrossanolongobucco.it)  
[cuc.rossano.longobucco@pec.it](mailto:cuc.rossano.longobucco@pec.it)

*Responsabile del procedimento : Istruttore D.ssa Giuseppina Pittore*

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

N. 1045 DEL 03-07-2017

**OGGETTO: Servizio Pulizie Immobili Comunali**  
CIG: 7022786A55

**IL DIRIGENTE**

-Premesso che con determinazione n. 618 del 21.04.2015 veniva indetta la gara, con procedura aperta, per il **Servizio di Pulizie Immobili Comunali** per l'importo a base d'asta di €. 75.000,00 oltre iva e € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- Che con bando di gara del 27.04.2017, veniva stabilito che le offerte dovevano pervenire entro il 05.06.2017;

- Visti i verbali di gara n. 1 del 07.06.2017; n. 2 del 08.06.2017, n. 3 del 12.06.2017 e n. 4 del 03.07.2017;

Visto che nel verbale n.3 del 12/06/2017 la Commissione di Gara nominata con determinazione n. 861 del 05/06/2017, rinviava al RUP. per l'accertamento della congruità della prima classificata ditta SE.GI. s.r.l., contestualmente venivano richieste le giustificazioni alla ditta sopra citata con nota n. prot. 22602 del 13/06/2017, precisando che avrebbero dovuto pervenire entro il termine perentorio di giorni 10 dalla data della nota;

Visto che il giorno 21/06/2017 la ditta SE.GI s.r.l. ha provveduto con nota n. 2077/U ad inviare le giustificazioni relative alla congruità;

Considerato che con nota n. 24169 del 22/06/2017 le giustificazioni venivano trasmesse al RUP.

Considerato che il RUP. alla data odierna ha inviato parere positivo , con nota n. 25301 del 30/06/2017, sulla base della valutazione del punteggio del progetto tecnico e sulla base delle giustificazioni fornite;  
Ritenuto di provvedere in merito

### DETERMINA

- Per tutto quello riportato in premessa;
- Di approvare come approva i verbali di gara per il servizio di pulizia degli Immobili Comunali indicati nelle premesse ed allegati alla presente, da cui risulta che la ditta SE.GI s.r.l. è aggiudicataria del servizio in oggetto;
- Di aggiudicare il SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI alla ditta SE.GI s.r.l. con il punteggio totale di 100 e per la spesa contrattuale di 43.870,74 oltre iva e oneri di sicurezza € 3.000,00, come specificato sia nell'offerta economica che nelle giustificazioni richieste della congruità;
- Affidare il servizio alla ditta SE.GI. s.r.l., con decorrenza dal 01/07/2017;
- Autorizzare le procedure di cui all'art 76 del Codice dei contratti pubblici e le pubblicazioni relative all'esito della gara.
- Confermare l'impegno della spesa complessiva di €. 75.000,00
- sul capitolo apposito del bilancio 2017 giusta determinazione n. 618/2017.

di dare atto che la presente determina:

- va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 10 giorni consecutivi nonché sul sito informatico del Comune di Rossano, va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa in oggetto;

Di rimettere la presente determina al responsabile del procedimento presso l'Ufficio gare e contratti, al RUP. Antonio Uva all'Ufficio di ragioneria e p.c. al Signor Sindaco.

Rossano li 03.07.2017

IL Responsabile del procedimento

D.ssa Giuseppina Pittore

IL DIRIGENTE

Dott. Giuseppe Passavanti

Si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art.153 comma 5, del D.Lvo 267/2001, provvedendo contestualmente ad attribuire all'impegno il numero progressivo n. 1021 del 30/06/2017/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

3/7/17





Comune di Rossano e Longobucco  
Centrale Unica di Committenza

**UFFICIO CONSORTILE DI COMMITTENZA**  
DEI COMUNI DI ROSSANO-LONGOBUCCO  
Piazza S. Anargini, 87067 Rossano (CS) 0983529214  
[www.cucrossanolongobucco.it](http://www.cucrossanolongobucco.it)

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI.  
VERBALE N. 4**

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di GIUGNO alle ore 13:00, presso L'Ufficio Gare si è costituita la Commissione di gara , nominata con determinazione n. 861 del 05/06/2017 per l'appalto dell' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE IMMOBILI COMUNALI, nella seguente composizione: Presidente Dott. Eugenio Felicetti- ; Sig. Alberto Grillo commissario; Sig. Tommaso Curia commissario - ; D.ssa Giuseppina Pittore - Segretario di gara.

#### IL PRESIDENTE

Visto il verbale n. 1, in cui si è provveduto in seduta pubblica all'apertura delle buste A, con l'ammissione delle ditte: 1) Ditta ALL LABOR, 2) Ditta EL.CO.F, 3) Ditta GARERI, 4) Ditta SE.GI, 5) Ditta Coop. Sociale LA PIRAMIDE mentre la Ditta MAGIK SPLENDOR, veniva esclusa per mancanza dei requisiti sia tecnici che economici richiesti dal bando.

Visto il verbale n. 2. in cui la Commissione , in seduta riservata, procede , alla valutazione della proposta tecnica della gara in oggetto per la somma a base d'asta di € 75.000,00 oltre iva e oneri di sicurezza di € 3.000,00 , e procede all'assegnazione del punteggio della offerta tecnica, con il seguente risultato:1) SE.GI s.r.l. Punti 60, 2) ALL LABOR punti 52,09; 3) EL CO.F. punti 52,43; 4) GARERI punti 58,67; 5) LA PIRAMIDE punti 55,74;

Visto il verbale n. 3 in cui si è proceduto all'apertura , in seduta pubblica delle buste contenenti le offerte economiche con il seguente risultato complessivo: 1) 1) SE.GI s.r.l. Punti 100, 2) ALL LABOR punti 82,21; 3) EL CO.F. punti 80,87; 4) GARERI punti 96,86; 5) LA PIRAMIDE punti 84,37; e in cui il Presidente in base all'art. 97 del D.lgs 50/2016 chiede la verifica della congruità della offerta tecnica ed economica della ditta SE.GI.

Visto il parere di congruità redatto dal Rup, Antonio Uva, La Commissione ne prende atto e lo fa proprio.

Il Presidente, a questo punto, propone in base all'art. 33 comma 1, di aggiudicare il servizio DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI, alla DITTA SE.GI S.R.L. con il punteggio totale di 100.

Il Presidente  
Dott. Eugenio Felicetti

Il Segretario

D.ssa Giuseppina Pittore

I Commissari

Sig. Alberto Grillo  
Sig. Tommaso Curia





Comune di Rossano e Longobucco  
Centrale Unica di Committenza

**UFFICIO CONSORTILE DI COMMITTENZA**  
DEI COMUNI DI ROSSANO-LONGOBUCCO  
Piazza S. Anargini, 87067 Rossano (CS) 0983529214  
www.cucrossanolongobucco.it

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI.

**VERBALE N. 03**

L'anno 2017 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 10:30, presso l'Ufficio gare e contratti del Comune di Rossano si è costituita la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 861 del 05/06/2017 per l'appalto in oggetto.

**IL PRESIDENTE**

Visto il verbale n. 1 del 07/06/2017 in cui si è provveduto in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa con l'ammissione di n. 5 ditte e precisamente Ditta SE.GI, ALL LABOR, EL.CO.F., GARERI, LA PIRAMIDE, viene esclusa la ditta MAGIK SPLENDOR ;

Visto il verbale n. 2 del 08/06/2017, in cui la Commissione in seduta riservata ha attribuito il punteggio delle offerte tecniche.

Alle ore 10:30 del 12/06/2017, sono presenti oltre la Commissione i delegati delle ditte : Sig. Giuseppe Ruscelli della ditta SE.GI s.r.l. , la Sig.ra Paola Zangaro, delegata della ditta ALL LABOR s.r.l., è presente ,inoltre il legale rappresentante della ditta EL.COF. Il Presidente , alle ore 10:40, procede , in seduta pubblica alla lettura del punteggio delle offerte tecniche della gara in oggetto, con il seguente risultato:

SE.GI	ALL LABOR	EL.CO.F	GARERI	LA PIRAMIDE
• 60,00	• 52,09	• 52,43	• 58,67	• 55,74

Il Rappresentante della ditta EL.COF, chiede che venga messo a verbale che: l'offerta tecnica della ditta SE.GI non contiene la data apposta in ogni pagina, viene verificata questa affermazione e risulta che la data è stata regolarmente apposta, ma viene verificato che la ditta EL.COF ha presentato una offerta tecnica composta da 35 pagine. Si fa presente alla ditte che l'ammissione è stata fatta in data 07/06/2017 in

seduta pubblica , con avviso pubblicato sul sito della CUC, ed in quella sede si dovevano fare le relative opposizioni.

Si procede all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

### CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

**Proposta economica** –sarà applicata la seguente formula :  $X = P_i \times C : P_O$  dove X è il coefficiente totale attribuito al concorrente;  $P_i$  è il prezzo più basso; C è il coefficiente attribuito al fattore prezzo ( fissato in 40 punti);  $P_O$  è il prezzo offerto.

SE.GI	ALL LABOR	EL.CO.F	GARERI	LA PIRAMIDE
40	30,12	28,44	38,19	28,63

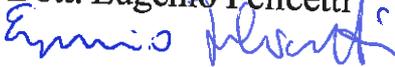
### PUNTEGGIO TOTALE:

SE.GI	ALL LABOR	EL.CO.F	GARERI	LA PIRAMIDE
100	82,21	80,87	96,86	84,37

Il Presidente, in base all'art. 97 del D.Lgs 50/2016, rinvia l'aggiudicazione ad avvenuto accertamento della congruità della offerta della prima classificata ditta Se.GI .

Il Presidente

Dott. Eugenio Felicetti



Il Segretario

D.ssa Giuseppina Pittore

I Commissari

Sig. Alberto Grillo

Sig. Tommaso Curia





Comune di Rossano e Longobucco  
Centrale Unica di Committenza

**UFFICIO CONSORTILE DI COMMITTENZA**

DEI COMUNI DI ROSSANO-LONGOBUCCO  
Piazza S. Anargini, 87067 Rossano (CS) 0983529214  
www.cucrossanolongobucco.it

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI.

**VERBALE N. 02**

L’anno 2017 il giorno 08 del mese di giugno alle ore 10:00, presso l’Ufficio gare e contratti del Comune di Rossano si è costituita la Commissione di gara , nominata con determinazione n. 861 del 05/06/2017 per l’appalto in oggetto.

**IL PRESIDENTE**

Visto il verbale n. 1 del 07/06/2017 in cui si è provveduto in seduta pubblica all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa con l’ammissione di n. 5 ditte e precisamente Ditta SE.GI, ALL LABOR, EL.CO.F., GARERI, LA PIRAMIDE, viene esclusa la ditta MAGIK SPLENDOR ;

Alle ore 10:00 del 08/06/2017 la Commissione , procede , in seduta riservata alla valutazione delle proposte tecniche della gara in oggetto, procedendo all’assegnazione del punteggio della offerta tecnica, con il seguente risultato:

**OFFERTA TECNICA :**

**CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

A ciascun soggetto candidato alla selezione verrà attribuito un punteggio in base ai seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	SE.GI	ALL LABOR	EL.CO.F	GARERI	LA PIRAMIDE
• Svolgimento del servizio	• Massimo 50 punti	•	•	•	•	•
• Metodologie tecniche	• Massimo 15 punti	•	•	•	•	•
• Analisi caratteristiche	• Massimo 15 punti	•	•	•	•	•

degli immobili						
• Valutazione rischi	• Massimo 06 punti	•	•	•	•	•
• Misurazione del pulito	• Massimo 3 punti	•	•	•	•	•
• Proposta migliorativa	• Massimo 4 punti	•	•	•	•	•
• Esperienze in settori simili	• Massimo 2 punti	•	•	•	•	•
• Caratteristiche dei prodotti utilizzati	• Massimo 3 punti	•	•	•	•	•
• Formazione del personale e codice comportamento	• Massimo 2 punti	•	•	•	•	•
• TOTALE	• 50	•	•	•	•	•
• Strumenti e attrezzi utilizzati	• Massimo 04 punti	•	•	•	•	•
• Turn Over	• Massimo 03 punti	•	•	•	•	•
• Reperibilità	• Massimo 03 punti	•	•	•	•	•
• TOTALE	•	• 60,00	• 52,09	• 52,43	• 58,67	• 55,74

Il Presidente da lettura del punteggio dell'offerta Tecnica della gara Servizio di Pulizia immobili comunali, procedendo all'apertura delle buste dell'offerte economiche.

Il Presidente  
Dott. Eugenio Felicetti

I Commissari  
Sig. Alberto Grillo

Sig. Tommaso Curia

Il Segretario

D.ssa Giuseppina Pittore



Comune di Rossano e Longobucco  
Centrale Unica di Committenza

**UFFICIO CONSORTILE DI COMMITTENZA**  
DEI COMUNI DI ROSSANO-LONGOBUCCO  
Piazza S. Anargini, 87067 Rossano (CS) 09835292586  
[www.cucrossanolongobucco.it](http://www.cucrossanolongobucco.it)  
[cuc.rossano.longobucco@pec.it](mailto:cuc.rossano.longobucco@pec.it)

**OGGETTO:** *Appalto per l'aggiudicazione del servizio di pulizia di tutti gli immobili comunali*

### VERBALE N. 1

L'anno duemiladiciassette il giorno 7 giugno alle ore 10.30 (07.06.2017) presso l'Ufficio Gare e Contratti sono presenti i Sigg.: Dott. Eugenio Felicetti (Presidente), Rag. Alberto Grillo ( Commissario), Perito Tecnico Sig. Tommaso Curia (Commissario), Dott.ssa Giuseppina PITTORE (Segretario), nella loro qualità di componenti della Commissione di gara, nominati con determinazione n.861 del 05.06.2017.

- Si premette che, con Determina dirigenziale n. 618 del 21.04.2017, è stata autorizzata l'indizione della gara in oggetto – codice CIG: 7022786A55 - con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Nuovo Codice degli Appalti, per il prezzo a base d'asta di € 75.000,00 oltre € 3.000,00 per oneri di sicurezza;
  - Visto il bando, in cui si precisava che le offerte avrebbero dovuto essere presentate, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 05.06.2017;
- Il giorno 05/06/2017 ore 12:00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte, con il seguente risultato:
1. Ditta ALL LABOR; 2 Ditta EL.CO.F; 3) Ditta GARERI; 4) Ditta SE.G.I. s.r.l.; 5) Ditta Coop. Sociale LA PIRAMIDE; 6) Ditta Magik Splendor;
- Verificata positivamente l'integrità dei plichi, si procede all'apertura della **Busta "A"** contenente la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara;

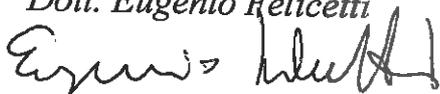
- In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione contenuta nei plichi, vengono ammesse le ditte: Ditta ALL LABOR; 2 Ditta EL.CO.F; 3) Ditta GARERI; 4) Ditta SE.G.I. s.r.l.; 5) Ditta Coop. Sociale LA PIRAMIDE;
- La ditta Ditta Magik Splendor , viene esclusa per mancanza dei requisiti, sia economici che tecnici richiesti nel bando
- Si procede a questo punto all'apertura delle **Buste "B"** contenente le OFFERTE TECNICHE, che vengono siglate dai componenti della Commissione.

Il Presidente della Commissione, rinvia in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche per il giorno 08/06/2017 alle ore 10:00.

Del che è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Presidente

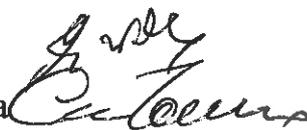
Dott. Eugenio Felicetti



I Commissari

Rag. Alberto Grillo

Sig. Tommaso Curia



Segretario di gara

(D.s.s. Giuseppina Pittore)

