

Del. Ubr

3

PROVINCIA DI COSENZA
"SETTORE UFFICIO DEL PIANO"

Via R. Montagna - 87100 Cosenza
Tel. 0984/814702 - 0984/814714 - 716 - 717 - 718 - 720

COMUNE DI ROSSANO
Provincia di COSENZA

Prot. N 00009151
Del 15/01/2009 10,25

15 GEN 2009
ARRETRATI
GRAZIANI

Prot. N° 4112

Cosenza il 15 GEN. 2009

pc
Al. Avv.
TRENTO

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI del 15/01/2009 (seconda seduta) - Richiesta Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 159 D.Lgs. n° 42/04 - L.R. 19/02 e s.m.i.,

PROGETTO: PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA,

COMUNE: ROSSANO

AL SIGNOR SINDACO DI:
ROSSANO (CS)

In riscontro alla convocazione della Conferenza dei Servizi in oggetto, trasmessa da codesto Comune con nota n° 7742 del 15/12/2008, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 113732 del 18/12/2008, ed alle precedenti comunicazioni intercorse, si esprime il parere di competenza ai sensi dell'articolo 159 del D.Lgs. n° 42/04,

- Visto il D.Lgs n° 42 del 22/01/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) - art. 159;
- Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) e s.m.i.;
- Vista la L.R. n° 3 del 28/02/95 e la L.R. n° 19 del 16/04/2002 e s.m.i. che delega alle Province il rilascio di Autorizzazioni Paesaggistiche;
- Vista la L.R. n° 17 del 21/12/2005 e s.m.i.;
- Vista la Deliberazione Consiliare della Regione Calabria n° 147 - Adozione PIR - Piano Indirizzo Regionale (art.7 L.R. 17/05) "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo";
- Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale di Cosenza n° 522 del 03/12/2007 che delega l'approvazione del PSC al Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio;
- Visto gli elaborati progettuali trasmessi dal Comune di Rossano (CS) con note n° 5660 del 12/09/2008 e n° 7742 del 15/12/2008 riguardanti il progetto del Piano Comunale Spiaggia;
- Visto il verbale della precedente seduta svoltasi il 02/10/2008;
- Vista la relazione paesaggistica, redatta ai sensi del DPCM 12/12/05;
- Considerato che gli stabilimenti balneari previsti sull'arenile rispettano in linea di massima un'adeguata alternanza tra spiaggia libera e lotti in concessione, fatto salvo il rispetto della distanza minima di mt 50.00 tra nuovi lotti in concessione, prevista dalla L.R. 17/05;
- Considerato che nel Piano non sono state individuate le aree dove è prevista la stagionalizzazione degli stabilimenti balneari;

tutto ciò premesso e considerato, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai soli fini paesaggistici ed ambientali, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 42/04, per il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) con le seguenti prescrizioni:

- Il presente parere è riferito esclusivamente al piano attuativo di cui trattasi inteso come strumento urbanistico di pianificazione, significando che ogni singolo intervento dovrà essere sottoposto a N.O. Paesaggistico nei termini e modi previsti dalla normativa vigente;
- I manufatti previsti sui lotti in concessione dell'area demaniale dovranno essere realizzati esclusivamente con strutture di facile rimozione ed evitare movimenti di terra per il posizionamento dell'opera, affinché la morfologia naturale della fascia costiera demaniale non sia

IV SETTORE - SERV. URBANISTICA

PROT. N° 275 UFF. URB.

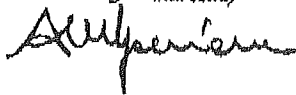
DEL 21 GEN. 2009

modificata in modo irreversibile ma sia finalizzata al solo utilizzo ai fini turistico-balneare. Inoltre sulle nuove concessione demaniali, in ampliamento di quelle esistenti, non potranno essere realizzati manufatti contigui a quelli già previsti sulle aree in concessioni, tali da costituire complessivamente fronti continui che comportano impatto visivo;

- la collocazione delle strutture a carattere annuale deve tenere conto del grado di antropizzazione dei comparti della fascia costiera comunale, escludendo la stagionalizzazione in quei comparti scarsamente antropizzati;
- I manufatti che compongono le attrezzature turistiche esistenti si intendono stralciati e non ricompresi nel presente parere, qualora gli stessi risultano privi di provvedimenti autorizzativi sia sotto l'aspetto urbanistico che paesaggistico-ambientale.

Si precisa che l'approvazione definitiva del PCS di competenza di questo Ente, ai sensi dell'art.13 della L.R. n° 17/05 e s.m.i., verrà rilasciata successivamente alla trasmissione dei pareri resi in conferenza dei servizi dagli Enti preposti e di tutta la documentazione di cui all'art.12 della medesima Legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Gacalone Angelo Marcello)



IL DIRIGENTE
(Ing. GIOVANNI GRECO)

