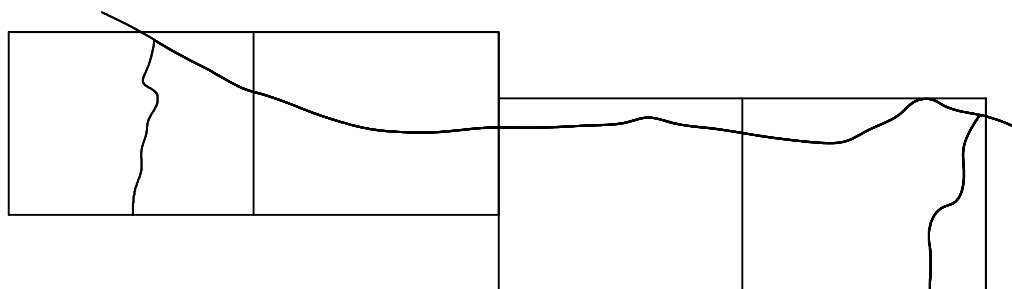


# **PIANO COMUNALE di SPIAGGIA**



TAV.  
A1\_RA

RELAZIONE AGRONOMICA

PROGETTISTI  
arch. Giuseppe Graziani  
dott. Enrico Graziano  
ing. Isidoro Barbieri

Il Tecnico Agronomo  
Dott. Forestale Giuseppe Andreano

RESPONSABILE PROC.  
arch. Salvatore Lepera

# INCICE

**DESCRIZIONI DEL PCS .....Pag. 3**

**SITUAZIONE ATTUALE ..... Pag. 5**

**SITUAZIONE ATTUALE DELLE PARTICELLE ..... Pag. 6**

**CONCLUSIONI ..... Pag. 6**

# RELAZIONE AGRONOMICA

Ad evasione dell'incarico conferitomi dal Dirigente del Settore Urbanistica, il sottoscritto Dott. Forestale Giuseppe Andreano, nato a Longobucco il 01/05/1965 e residente in Rossano alla Via Sicilia, n° 79, e con studio professionale in viale Virgilio, n° 63 – Codice Fiscale NDR GPP 65E01E 678Z, Partita IVA N° 02208050787. – Cellulare +393664985480 e +393383278786 – e-mail [stagr.for@libero.it](mailto:stagr.for@libero.it) – PEC [g.andreano@epap.conafpec.it](mailto:g.andreano@epap.conafpec.it) –

Iscritto all'albo Professionale dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Cosenza al N° 358, nonché, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Rossano.

Lo scopo della presente Relazione Agronomica è quello di verificare se le particelle della variante al PCS siano state oggetto di interventi con finanziamenti Comunitari e/o pubblici e su di esse gravano eventuali vincoli, con breve analisi del contesto agricolo limitrofo.

La valutazione viene effettuata con procedimento sintetico.

I dati sono stati acquisiti direttamente presso l'ufficio competente e fatto una breve ricognizione visiva sulle medesime.

## **DESCRIZIONE DEL PCS**

L' all'adozione della variante al PCS interessa terreni del demanio marittimo che sono ubicati nel Comune di Rossano, e di seguito elencati secondo il seguente schema:

Foglio 1 - Particelle 1,3,

Foglio 2 - Particelle 697

Foglio 3 – Part, 1,2,419,420,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,449,450

Foglio 4 – Particelle

1,2,98,99,100,101,258,350,351,352,354,355,356,441,442,443,444,445,446,448,450

Foglio 5 - Particelle

1,2,3,4,198,282,342,423,424,426,427,428,429,430,431,433,435,437,439,440,441,442  
443,444,445,447,448,449,451,452,453,454,455,456

Foglio 6 - Particelle

1,3,4,140,223,422,626,627,895,897,898,899,976,978,981,982,984,985,987,989,990,992,994,  
995,1004,1006,1007,1008,1011,1014,1018,1020,1022,1024,1025,1028,1030,103,1032,101  
7, 1025,1028, 1030,1031,1032,1037,1038,1042,1044,1046,1047

Foglio 7 - Particelle

1,2,3,4,6,31,223,307,373,376,398,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,638,639,640,642,646,646, 649,650,652,654,661

Foglio 8 - Particelle

1,2,3,4,28,292,306,307,308,309,310,311,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,369

Foglio 9 - Particelle

2,312,313,314,325,324,316,317,328,318,319,350,320,321,348,347,322,329,330,305

Foglio 10 - Particelle

351,342,343,340,341,296,358,339,338,254,336,337,349,348,350,346,250,251,255,256,253,257,258,343,260,259,252,340,261,262,335,316,351,352,354,344,345,353,355,356,357,581,582

Foglio 11 - Particelle

1,2,217,218,219,220,542,554,555,564,554,560,583,553,561,552,564,565,214,215,216,217,218,219,220, 556,550,549,574,548,547,546,545,579,544,543

Foglio 12

910,911,912,913,242,243,914,915,916,920,917,919,918,11,924,921,926,927,925,922,923,500,501,502,503,929,64,893,892,891,932,894,895,896,829,931,930,928,952,238,239,953,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,221,240,239,238,874,875,876,877,878,880,867,879,932,935,881,882,883,749,753,884,885,886,887,959,744,745,888,889,776,777,890,743,891,892,893,64,929,932,894,942,949,5,947,948,943,946,945,863,864,939,865,866,937,868,869,870,871,872,873,936,451,875,874,876,877,878,962,961,941,940,960,951,942,957,958,964,963,962,961,580,957

Foglio 13 - Particelle

507,503,528,526,525,505,529,436,506,507,508,514,520,521,522,523,524,519,217,518,511,515,516,52, 437,513,512,509,517

Foglio 14 - Particelle 1,341,342,343,344,345

Foglio 15 - Particelle 1,113,148,385

Foglio 16 - Particelle 1,386,387.

I terreni del demanio marittimo oggetto della variante del PCS hanno diverse distanze dal centro abitato di Rossano.

L'accesso ai fondi avviene percorrendo prima le strade primarie e dopo le secondarie presenti sul territorio e dislocate lungo i 18 Km della costa.

Dal punto di vista podologico, il terreno risulta autoctono e di deposito arenario.

Da un'analisi visiva e di laboratorio è emerso che la maggior parte del litorale è composto da terreni **SABBIOSO – GHIAIOSO, con prevalenza fine**.

Il clima della zona è tipicamente mediterraneo; in un anno cadono mediamente 907 mm. di pioggia distribuiti in 101 giorni piovosi, distribuita soprattutto in autunno ed inverno.

La temperatura media annua calcolata si attesta intorno ai 15,2 °C.

L'umidità dell'aria è elevata e la neve raramente cade.

L'ordinamento produttivo praticato è **TURISTICO - RICREATIVO**.

## **SITUAZIONE ATTUALE**

Nel vigente P.R.G., l'area interessata viene individuata come sottozona F4 – Attrezzature Balneari e comprende la fascia litoranea demaniale.

La stessa si sviluppa per una lunghezza di circa 18 km ed una larghezza variabile non omogenea, presentando in alcuni tratti una ampiezza ridotta rispetto ad altre; mentre la composizione della struttura sabbiosa risulta quasi omogenea, esclusi alcuni piccoli tratti con la maggiore presenza di ghiaia e ciottoli, rilevabile maggiormente nelle zone non frequentate dalle attività balneari. Su tutta la costa, non vi è presenza di scogli né di rocce.

L'area *de qua*, risulta nella maggior parte dotata di tutte le opere di urbanizzazione (strade e marciapiedi, impianti di illuminazione, rete idrica, rete fognante ecc.).

Il presente progetto riguarda la variante al PCS in cui vengono indicate le finalità con le quali dovrà essere utilizzato l'arenile, compreso anche la realizzazione di strutture ad uso turistico ricreativo (stabilimenti balneari) per come meglio indicato nella TAV. A1, TAV. A2 e TAV. RPA.

Questi interventi caratterizzano una parte del territorio a prevalenza turistica. Ogni intervento che si andrà a realizzare sull'area, deve essere finalizzato ad un miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi o quantomeno deve garantire che non vi sia una diminuzione delle sue qualità, pur nelle trasformazioni. A tale proposito, il PCS indica diverse soluzioni alternative, nonché proposte di progetto motivatamente scelte. Le opere, potranno essere sia immediate che realizzate nel corso del tempo. Gli elaborati, rappresentativi della proposta progettuale, evidenziano che gli interventi proposti, pur nelle trasformazioni, sono adatti ai caratteri dei luoghi, non producono danni al funzionamento

territoriale non abbassando, ad esempio, la qualità paesaggistica. Il progetto dimostra in dettaglio le soluzioni di mitigazione degli impatti percettivi ed ambientali inevitabili e le eventuali compensazioni proposte.

Nelle vicinanze ed in un'area molto più ampia sono dislocate un buon numero di aziende agricole e zootecniche.

Le principali produzioni sono Agrumicole, olivicole, orticole, cerealicole, vinicole, e prodotti caseari, con indotto di trasformazione diretto e/o per conto terzi.

### **SITUAZIONE ATTUALE DELLE PARTICELLE**

Le particelle sopra elencate, sono state oggetto di ricerca presso il Settore Urbanistica per verificare se le stesse siano state oggetto di interventi con finanziamenti Comunitari.

Dalla risultante delle ricerche è emerso che le medesime non sono state mai oggetto di finanziamenti comunitari e/o pubblici per interventi di miglioramento fondiario, viabilità podere ecc. per i quali erano posti vincoli in virtù del finanziamento ricevuto.

### **CONCLUSIONI**

Sulla base delle risultanze analizzate, si può affermare con certezza che le particelle originarie e attuali che sono oggetto della variante del PCS di Rossano, **non sono state mai oggetto** di finanziamento Comunitario e/o pubblico per interventi di miglioramento fondiario, viabilità podere ecc.

Avendo esaudito l'onorevole incarico, RASSEGNO LA PRESENTE.

IL TECNICO