

**REGIONE CALABRIA****DIPARTIMENTO N°8 - URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO****SETTORE N.1 - URBANISTICA ED EDILIZIA, DEMANIO MARITTIMO****L.R. 17/05 PIANIFICAZIONE INTEGRATA ZONE COSTIERE,****STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE NEGOZIATA****SERVIZIO N.3 - Urbanistica e Demanio Marittimo L.R. 17/05**

prot. n. 22 del 15/01/2009

rif. nota prot. n. 7742 Uff. Urb. del 15.12.2008

Anticipata a mezzo fax al n.0983.522164

COMUNE DI  
Provincia di CosenzaProt. N. 00009531  
del 15/01/2009 11.55

e p.c.

**COMUNE DI ROSSANO**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

E TUTELA AMBIENTALE

Via S. Martino

87067 - ROSSANO

**PROVINCIA DI COSENZA**

SETTORE UFFICIO DEL PIANO

Via R. Montagna

87100 COSENZA

**REGIONE CALABRIA**

SETTORE N.1 - URBANISTICA E DEMANIO

Viale Isonzo, 414 (Pal. Notò)

88060 - S. MARIA di CATANZARO

**Oggetto: Adeguamento Piano Comunale di Spiaggia al P.I.R.  
Conferenza dei Servizi del 15.01.2009**

Con nota prot.n.7742 Uff.Urb. del 15.12.2008, acquisita agli atti del Dipartimento "Urbanistica e Governo del Territorio" in data 18.12.2008 al n.9145 del protocollo e successivamente pervenuta a questo Servizio, codesto Comune ha comunicato che per il giorno 15.01.2009 è stata convocata la Conferenza dei Servizi relativa al procedimento amministrativo di adeguamento del P.C.S. al P.I.R. ed ha trasmesso, in allegato, copia del verbale della seduta tenutasi in data 02.10.2008.

Ciò premesso, dall'esame della documentazione pervenuta, non si rileva che il P.C.S. proposto sia stato adeguato e conformato alle prescrizioni precedentemente indicate con nota prot.n.1907 del 23.09.2008 di questo Servizio. In particolare, si precisa che:

1. le previsioni del P.C.S. in argomento devono essere necessariamente conformi al P.R.G. vigente, altrimenti, ne costituirebbero previsioni "in variante", attualmente non consentite dall'art.65 c.2 della L.R. n°19/2002 e ss.mm.ii. Ogni diversa nuova previsione, quindi, potrà essere indicata nel Piano Strutturale Comunale (singolo o in forma associata) che codesto Comune è, all'attualità, impegnato a redigere, in ossequio alla medesima Legge urbanistica regionale;
2. in relazione al disposto di cui al paragrafo "Strutture balneari. Distanze, fronti a mare e profondità, superfici, altezze" dell'allegato A (cfl. a pag.37), per tutte le opere di nuova realizzazione previste nel P.C.S., è necessario conformare la superficie max realizzabile alle previsioni del P.R.G. vigente in tali aree. In assenza di indicazioni specifiche contenute nello strumento urbanistico generale, si ritiene opportuno fissare ANCHE un limite alla superficie max realizzabile, affinché, questa, non sia solo ed esclusivamente proporzionale alla estensione dell'intero lotto. Una superficie coperta eccessiva, infatti, evidenzerebbe una mera opera edilizia per la considerevole volumetria da, necessariamente, approvare in variante alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (P.R.G.); operazione quest'ultima, tra l'altro, non ammissibile attualmente dall'art.65 della L.R. n.19/2002 e ss.mm.ii., ma possibile, in futuro, in sede di redazione del P.S.C.;

P.zza Europa, 9 - 87100 Cosenza  
Tel. 0984.829520 - Fax 0984.392460

IV SETTORE - SERV. URBANISTICA

PROT. N° 279 UFF. URB.DEL 21 GEN 2009

3. per le zone a rischio in prossimità dei corsi d'acqua, è necessario disporre le aree da assoggettare alle Concessioni d.m. all'esterno dei c.d. "coni di foce", indicati tenendo conto delle disposizioni del P.A.I., o conformemente a quanto diversamente precisato in uno specifico parere rilasciato dall'Amm.ne competente;
4. l'Amministrazione Comunale proponente il P.C.S., è invitata ad assicurare la procedura di verifica (screening) degli impatti di tutte quelle attività che producono rilevanti impatti sotto il profilo paesistico ed ambientale o che risultino non armonizzabili con il contesto in cui verrebbero ad essere inserite, in conformità a quanto disposto dall'art.10 del D.P.R. 12.04.1996 e dal Regolamento regionale n.3 del 04.08.2008;
5. in merito ai pontili fissi ed alle strutture portuali previste, si ribadisce che simili strutture sono proponibili solo se conformi alle previsioni dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) delle Z.T.O.. Si rileva, inoltre, che l'art.5 del P.I.R. recante norme per la salvaguardia del litorale dall'erosione, stabilisce che *"ai fini dell'espressione del parere di cui all'articolo 12 del Regolamento per la navigazione marittima, nelle aree di spiaggia è vietata la realizzazione di opere fisse riflettenti il moto ondoso le quali abbiano finalità diverse da quelle della difesa, quali muri di contenimento e plateazioni, che potrebbero contribuire all'erosione del litorale. Al fine di consentire la realizzabilità dell'opera deve essere dimostrato da perizia tecnica che la stessa non è interessata dal battente dell'onda di mareggiata"*. Per tali opere sarà comunque necessario procedere alla esatta zonizzazione delle aree loro destinate e, conseguentemente, sia espletata la procedura di verifica (screening) di cui al precedente punto, ai sensi del citato D.P.R. 12.04.1996 e del Regolamento regionale n.3/2008;

Per quanto sopra evidenziato, si invita codesto Comune a prendere in esame le indicazioni e le prescrizioni sopra indicate.

Per questi motivi, questo Servizio si riserva di esprimere il proprio parere in merito all'approvazione del P.C.S., dopo aver vagliato gli elaborati del P.C.S. modificati e conformati ai suddetti rilievi, che dovranno pervenire direttamente a questo Servizio entro i termini fissati dalla L.241/90, ovvero, caso contrario, dovrà intendersi espresso il parere sfavorevole di questo Ufficio.

IL FUNZIONARIO  
Ing. Antonio DROISE



D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
DEL SETTORE N.1  
Ing. Francesco TARSIA

IL FUNZIONARIO  
Ing. Antonio DROISE

